

亦城书院项目建设工程（方案设计、初步设计、施工图设计）（方案设计、初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 亦城书院项目建设工程（方案设计、初步设计、施工图设计）（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京经济技术开发区管理委员会 以 关于亦城书院项目建设工程项目建议书（代可行性研究报告）的批复 批准建设，招标人为 北京经济技术开发区土地储备与建设服务中心 ， 投资额为 22418.85 万元，建设资金来自 财政资金 ， 项目出资比例为 / 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 经济技术开发区 北京经济技术开发区核心区 69C4 地块

规模：地上建筑规模： 总建筑面积 22440 平方米，地上建筑面积不超过 13384 平方米，建筑高度不超过 45 米，具体以项目最终审批文件为准。 ；地下建筑规模： 地下建筑面积 9056 平方米 ； 建筑面积： 22440 m² ； 建筑高度： ≤45 米 ； 长度： 0 m ；

招标范围： 本项目方案设计、初步设计、施工图设计及施工阶段配合服务。 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次招标项目 ： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否 。

五、招标文件的获取



七锡环

获取时间： 2023-01-18 09:00:00 至 2023-01-28 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：
<https://zhjy.beactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的
投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2023-02-07 10:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路 1 号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层
开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招标文件时
请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 3. 投标文件
提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京
市丰台区西三环南路 1 号，联系电话：89151371）。

八、联系方式

招 标 人：北京经济技术开发区土地储备 与建设服务中心	招标代理机构：  中信国际招标有限公司
地 址：北京市经济技术开发区荣华中 路 15 号朝林大厦	地 址：北京市朝阳区新源南路 6 号京城大厦 A 座 7 层
联 系 人： 官晓丽	联 系 人： 于铮
电 话： 18611096027	电 话： 13426389110
电子邮件： /	电 子 邮 件： yuz@biddingcitic.com
2023 年 01 月 18 日	

王瑞林