

北京市朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目 (一期) PF-45地块R2二类居住用地(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制) 招 标公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 北京市朝阳区平房乡棚户区改造和环境整治项目(一期) PF-45地块R2二类居住用地(方案设计、初步设计、施工图设计、建筑师负责制) 已由 北京市规划和自然资源委员会朝阳分局 以 北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书 批准建设, 招标人为 北京三嘉泰富置业有限公司, 投资额为 360000 万元, 建设资金来自 自筹, 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点: 北京市 朝阳区 平房乡PF-45地块, 东至已拨地范围边界, 西至规划黄渠东路东红线, 南至规划朝阳北路北红线, 北至规划黄渠路南红线

规模: 地上建筑规模: 约46703.06平方米; 地下建筑规模: /; 建筑面积: 46703.06 m²; 建筑高度: 60米; 长度: 0 m;

招标范围: 包括本工程(工作阶段)设计阶段、施工准备阶段、施工阶段的(工作范围)工程设计、建筑师负责制、竣工模型审核建筑信息模型(BIM)服务; 具体包括(工作内容)设计任务书制作、方案设计(含估算)、初步设计(含概算)、施工图设计(含预算)、设计总包管理、协助编制技术规格书、协助报批报建、配合招标采购、配合合同管理、室内精装设计、夜景照明设计、景观园林设计、标识标牌设计、BIM设计与咨询、绿色建筑设计及其调试与认证、超低能耗建筑设计、预制装配式建筑设计、无障碍与适老化设计等服务; 招标内容: 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备: 建筑行业(建筑工程)专业设计乙级及以上。

本次招标项目: 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿: 否。

五、招标文件的获取

获取时间: 2023-01-10 09:00:00 至 2023-01-16 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：
<https://zhjy.bcactc.com/zhjy/>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2023-01-30 15:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 投标人具有独立法人资格，且证书年检有效。 2. 投标人具有建设行政主管部门核发的 建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上 资质（在有效期内）。 3. 投标人近3年（2019年01月01日至2021年12月31日，含起止日）财务状况良好。 4. 投标人具有近 5 年（2017年12月1日至 2022年11月31日，含起止日）至少 1 项已完成住宅类规模为40000平方米及以上的工程设计业绩。 5. 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近 3 年（2019年12月1日至2022年11月31日，含起止日）没有出现骗取中标、严重违约及重大工程质量、安全等问题。 6. 投标人未在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）中被列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单。 7. 拟派项目总负责人（责任建筑师）：应是投标人的在册人员，具有一级注册建筑师，并具有高级工程师及以上专业技术职称。 8. 设计负责人：应是投标人的在册人员，具有一级注册建筑师。（注：项目总负责人和设计负责人可为同一人） 9. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 10. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单，上述各文件需提供2份且复印件均需加盖投标人单位公章。 11. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。

八、联系方式

招 标 人：北京三嘉泰富置业有限公司

地 址：北京市海淀区中关村南大街1号友谊宾馆会议楼四层

联 系 人：王雪

电 话：010-82575731

电子邮件： /

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联 系 人：李璐

电 话：15801368997

电 子 邮 件：kejiyuan07@163.com

2023年01月10日