



# 宣西北地块城市保护更新项目一期申请式退租（腾退）委托评估 招标公告

## 一、招标条件

宣西北地块城市保护更新项目一期申请式退租（腾退）委托评估（招标项目编号：无）  
，已由   /   批准（ / （ / ）），资金来源为   国有企业单位自筹资金（地方）  ，出资比例为   100%  ，招标人为   北京燕广置业有限责任公司  ，招标代理机构为   北京新天屹工程管理有限公司  ，本项目已具备招标条件，现进行   公开招标  

## 二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：  1、对本项目区域的标准房屋市场价格和标准房屋重置成新价进行评估并在退租（腾退）现场公示；2、根据委托方要求对提交退租申请的居民房屋进行现场勘查，并根据房屋装修、设备及附属物现状提供预评估价格，退租申请期结束后提供所有提交退租申请的评估价格清单明细；3、根据预评估结果，对签订退租（腾退）补偿协议的居民，出具正式的房屋评估报告，并负责评估及测算依据的解释工作。  

招标暂估金额：  3000000  （元人民币）

项目地址：  北京 西城 东至宣外大街；西至金井胡同；南至校场四条12号院南侧外墙，校场三条15号院、6号院，8号院、10号院南侧外墙，校场头条11号院、6号院南侧外墙；北至上斜街  

其它说明：  /  

## 三、投标人资格要求

投标人资格要求  1、具有中华人民共和国境内的独立法人资格，自主经营、独立核算；  2、具有有效的营业执照或事业单位法人证明书；  3、具有建设行政主管部门核发的房地产估价机构三级（含三级）以上资质；  4、项目负责人具有拆迁评估工作经验，参加过类似申请式退租（腾退）

）委托评估或拆迁评估项目工作，并持有中国注册房地产评估资格证书； 5、具有近三年（2019年1月1日至2021年12月31日）经会计师事务所或审计机构审计的审计报告或公司财务部门出具的财务报表或银行出具近一年的资信证明，包括但不限于资产负债表、现金流量表、利润表（成立年限不足3年的提供成立至今的财务报告/表）； 6、近三年（2020年1月1日至2022年12月31日）经营活动中没有骗取中标、没有重大违法记录； 7、本项目采用失信被执行人限制性惩戒方式。

本项目 不允许 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2023-01-19 16:00:00 - 2023-01-29 16:00:00

招标文件获取方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：[www.bcactc.com](http://www.bcactc.com)）下载招标文件。

招标文件获取地址： [www.bcactc.com](http://www.bcactc.com)

招标文件是否收费： 否

其他说明： /

#### 五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2023-02-09 15:00:00

投标文件递交方法： 通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<http://www.bcactc.com>）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，投标人应保留回执。

投标文件递交地址： [www.bcactc.com](http://www.bcactc.com)

其它说明： /

#### 六、其他公告内容

其他公告内容： /

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

#### 七、公告发布媒介

[北京市工程建设交易信息网（www.bcactc.com）](http://www.bcactc.com)；[北京市公共资源交易服务平台](#)

[\(ggzyfw.beijing.gov.cn\) ;](http://ggzyfw.beijing.gov.cn)

## 八、联系方式

招标人名称： [北京燕广置业有限责任公司](#)

地址： [北京市丰台区南苑西路合顺家园B4号楼](#)

联系人： [毕工](#)

联系电话： [67960266](#)

电子邮件： [/](#)

传真： [/](#)

网址： [/](#)

招标人账号： [/](#)

招标人开户行： [/](#)

招标代理机构名称： [北京新天屹工程管理有限公司](#)

地址： [北京市石景山区玉泉路59号院2号楼燕保大厦10层](#)

联系人： [于工](#)

联系电话： [18500540608](#)

电子邮件： [m18500540608@163.com](mailto:m18500540608@163.com)

传真： [88607365](#)

网址： [/](#)

招标代理机构账号： [11001007201053000909](#)

招标代理机构开户行： [中国建设银行股份有限公司北京真武庙支行](#)

声明：依据相关法律法规规定，本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务，不具有行政监督管理责任， 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定，如有违法违规行为，招标人自行承担相应法律责任。