



北京城市副中心住房项目（0701街区）家园中心地块机电顾问咨询、智能化专项设计、智慧建设咨询 服务

招标公告

一、招标条件

北京城市副中心住房项目（0701街区）家园中心地块机电顾问咨询、智能化专项设计、智慧建设咨询服务（招标项目编号：无），已由 无 批准（无（无）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京保障房中心有限公司，招标代理机构为 北京市京发招标有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：北京城市副中心住房项目（0701街区）家园中心地块机电顾问咨询、智能化专项设计、智慧建设咨询服务。地上建筑面积约为16.12万m²，地下建筑面积约为10万m²，总计约26.12万m²。建设内容包括酒店、综合商业中心、办公写字楼、养老公寓、公交场站等。

招标暂估金额： 7700000 （元人民币）

项目地址： 北京 通州 副中心07组团0701街区

其它说明： 无

三、投标人资格要求

投标人资格要求 1. 投标人应为独立的法人单位。 2. 投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或具有工程设计建筑行业（建筑工程）甲级或以上资质。 3. 投标人的业绩必须同时具备以下条件： 投标人必须在近五年(2018年1月1日-2022年12月31日)具有10万m²以上公共建筑类机电顾问咨询、或智能化专项设计、或智慧建设咨询服务项目业绩（专项业绩、总包业绩均可，需附含项目建设规模、双方签字盖章等合同主要页面的复印件，并加盖投标单位公章）。

4. 拟派人员要求: 4.1 拟派本项目负责人必须具有10年以上机电顾问、或智能化专项设计、或智慧建设咨询服务工作经验; 4.2 拟派项目主要人员配备(不含项目负责人)专业至少包含电气工程(强、弱电)、给排水工程、暖通工程、上述专业需全部配备。5. 投标人企业内部已建立完善的质量保证体系,在规定工作期间,投标人应有能力调配较强工作力量,按照招标人对项目的咨询服务要求开展工作,并按时保质保量完成咨询服务工作。6. 投标人在近三年内(2020年1月1日至今)没有因违法违规行为被国家有关部门予以处罚的记录,并在承担的有关工作中没有出现重大质量问题、不良记录或被国家有关部门予以处罚。7. 投标人在近三年内(2020年1月1日至今)按期保质履约,没有因投标人违约引起的合同纠纷、仲裁和诉讼记录。8. 投标人应处于正常营业状态,没有处于被责令停业、投标资格被取消、被吊销营业执照或财产被接管、查封、扣押、冻结、被采取强制执行措施,破产状态。9. 具有良好的财务状况和社会信誉。10. 要求投标人具有承担相应审计风险的能力。11. 本项目不接受联合体投标。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间: 2023-01-17 15:00:00 – 2023-01-28 15:00:00

招标文件获取方法: 多行业共享交易服务见证系统平台自行下载获取

招标文件获取地址: www.bcactc.com

招标文件是否收费: 否

其他说明: 无

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间: 2023-02-08 15:00:00

投标文件递交方法: 多行业共享交易服务见证系统平台上传

投标文件递交地址: www.bcactc.com

其它说明: 无

六、其他公告内容

其他公告内容 : 无

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件(联合体投标的,应至少有一个联合体成员下载招标文件)

七、公告发布媒介

[北京市工程建设交易信息网 \(www.bcaactc.com\)](http://www.bcaactc.com) ; [北京市公共资源交易服务平台 \(ggzyfw.beijing.gov.cn\)](http://ggzyfw.beijing.gov.cn) ;

八、联系方式

招标人名称: 北京保障房中心有限公司

地址: 北京市石景山区玉泉路59号院2#燕保大厦

联系人: 王工

联系电话: 010-89596091

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京市京发招标有限公司

地址: 北京市东城区崇文门外大街90号

联系人: 连工

联系电话: 15811000612

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务, 不具有行政监督管理责任, 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定, 如有违法违规行为, 招标人自行承担相应法律责任。