



北京城市副中心住房项目（0701街区）家园中心地块机电顾问咨询、智能化专项设计、智慧建设咨询服务

招标公告

一、招标条件

北京城市副中心住房项目（0701街区）家园中心地块机电顾问咨询、智能化专项设计、智慧建设咨询服务（招标项目编号：无），已由 无 批准（无（无）），资金来源为 国有企业单位自筹资金（地方），出资比例为 100%，招标人为 北京保障房中心有限公司，招标代理机构为 北京市京发招标有限公司，本项目已具备招标条件，现进行 公开招标

二、项目概况和招标范围

招标内容与范围：北京城市副中心住房项目（0701街区）家园中心地块机电顾问咨询、智能化专项设计、智慧建设咨询服务。地上建筑面积约为16.12 万m²，地下建筑面积约为10万m²，总计约26.12万m²。建设内容包括酒店、综合商业中心、办公写字楼、养老公寓、公交场站等。

招标暂估金额：7700000（元人民币）

项目地址：北京 通州 副中心07组团0701街区

其它说明：无

三、投标人资格要求

投标人资格要求1. 投标人应为独立的法人单位。 2. 投标人须具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合甲级资质，或具有工程设计建筑行业（建筑工程）甲级或以上资质。 3. 投标人的业绩必须同时具备以下条件： 投标人必须在近五年（2018年1月1日-2022年12月31日）具有10万m²以上公共建筑类机电顾问咨询、或智能化专项设计、或智慧建设咨询服务项目业绩（专项业绩、总包业绩均可，需附含项目建设规模、双方签字盖章等合同主要页面的复印件，并加盖投标单位公章）。

4.拟派人员要求： 4.1 拟派本项目负责人必须具有10年以上机电顾问、或智能化专项设计、或智慧建设咨询服务工作经验； 4.2 拟派项目主要人员配备（不含项目负责人）专业至少包含电气工程（强、弱电）、给排水工程、暖通工程、上述专业需全部配备。 5.投标人企业内部已建立完善的质量保证体系，在规定工作期间，投标人应有能力调配较强工作力量，按照招标人对项目的咨询服务要求开展工作，并按时保质保量完成咨询服务工作。 6.投标人在近三年内（2020年1月1日至今）没有因违法违规行为被国家有关部门予以处罚的记录，并在承担的有关工作中没有出现重大质量问题、不良记录或被国家有关部门予以处罚。 7.投标人在近三年内（2020年1月1日至今）按期保质履约，没有因投标人违约引起的合同纠纷、仲裁和诉讼记录。 8.投标人应处于正常营业状态，没有处于被责令停业、投标资格被取消、被吊销营业执照或财产被接管、查封、扣押、冻结、被采取强制执行措施，破产状态。 9.具有良好的财务状况和社会信誉。 10.要求投标人具有承担相应审计风险的能力。 11.本项目不接受联合体投标。

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

招标文件获取时间： 2023-01-17 15:00:00 - 2023-01-28 15:00:00

招标文件获取方法： 多行业共享交易服务见证系统平台自行下载获取

招标文件获取地址： www.bcactc.com

招标文件是否收费： 否

其他说明： 无

五、投标文件的递交

投标文件递交截止时间： 2023-02-08 15:00:00

投标文件递交方法： 多行业共享交易服务见证系统平台上传

投标文件递交地址： www.bcactc.com

其它说明： 无

六、其他公告内容

其他公告内容： 无

潜在投标单位必须下载招标文件才能递交投标文件（联合体投标的，应至少有一个联合体成员下载招标文件）

七、公告发布媒介

北京市工程建设交易信息网 (www.bcactc.com) ;北京市公共资源交易服务平台
(ggzyfw.beijing.gov.cn) ;

八、联系方式

招标人名称: 北京保障房中心有限公司

地址: 北京市石景山区玉泉路59号院2#燕保大厦

联系人: 王工

联系电话: 010-89596091

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标人账号: 无

招标人开户行: 无

招标代理机构名称: 北京市京发招标有限公司

地址: 北京市东城区崇文门外大街90号

联系人: 连工

联系电话: 15811000612

电子邮件: 无

传真: 无

网址: 无

招标代理机构账号: 无

招标代理机构开户行: 无

声明: 依据相关法律法规规定, 本招标项目交易中心仅提供招投标信息及开、评标场所等见证服务, 不具有行政监督管理责任, 招标过程由招标人负责组织及解释。招标人应严格遵守相关法律法规规定, 如有违法违规行为, 招标人自行承担相应法律责任。