

北京市丰台区丽泽金融商务区D-01地块B4综合性商业金融服务业用地（新福建大厦项目）（方案设计、初步设计、施工图设计）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京市丰台区丽泽金融商务区D-01地块B4综合性商业金融服务业用地（新福建大厦项目）（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市规划和自然资源委员会 以 北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书 批准建设， 招标人为 北京福榕置业有限公司， 投资额为 360000 万元， 建设资金来自 国有企业自筹资金， 项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件， 现进行公开招标， 特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 丰台区 丽泽金融商务区D-01地块

规模：地上建筑规模： 80000平方米； 地下建筑规模： / ； 建筑面积： 80000 m² ； 建筑高度： 150 ； 长度： 0 m ；

招标范围： 项目的方案设计、初步设计及初步设计概算编制、施工图设计、精装修设计（含部分办公区域精装，不含酒店精装区域）、景观设计（含景观施工图设计）、夜景泛光照明设计、智能化设计、声学设计、屋面停机坪设计、幕墙擦窗机系统设计、绿色建筑设计（三星）、海绵城市专项设计及实施方案（如有）、标识设计、强电弱电暖通设计、消防设计、人防设计、小市政设计（含小市政管线设计综合及四水小市政管线施工图设计，不包含业主需单独发包的燃气、换热换冷站、开关站、电力外电源及其电力管线设计等专项设计）、交通咨询（停车系统一体化设计）、幕墙专项设计（满足招标要求）、前期报建报审相关配合服务、施工现场服务、竣工验收阶段服务以及保修阶段咨询服务等所有项目建设全过程相关的设计服务，正向BIM设计（仅设计阶段BIM设计工作），隔（减）震设计（如有）、上述专项深化设计、日照分析、风洞试验（如有）、超限审查； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次资格预审： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求： （1）组成联合体的成员总数（含牵头人）不得超过2家； （2）联合体各方均应具备承担本项目的相应资质条件，相同专业的设计单位组成联合体，按照资质等级低的设计单位确定资质等级； （3）联合体各方必须签订联合体协议书并将协议书随资格预审申请文件一并提交，联合体协议书需明确约定各方拟承担的工作和责任并注明联合体各方对联合体在此次申请和未来投标、履行合同中的一切行为承担各自的和连带责任； （4）联合体协议书要由联合体各方法定代表人签字，对联合体所有成员有同等的法律约束力； （5）联合体的各成员应当共同推举一个联合体代表人（自然人），由联合体的各成员单位共同签署一份授权书，授权其代表联合体的所有成员承担申请的责任和接受指令。该授权书应作为联合体投标申请人资格预审申请文件的组成部分一并提交； （6）联合体成员在递交资格预审申请文件后不得随意变更； （7）每个投标申请人只能以自己独立的

名义或以联合体成员的身份提出一次申请，否则其申请将被拒绝；（8）除非另有规定或说明，本须知中“投标申请人”一词包括联合体各方成员

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式：有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 3 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间：2022-11-17 09:00:00 至 2022-11-21 17:00:00

获取地点：使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：

<https://www.bjggzyzhjy.cn/zhjy/>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价：318 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2022-11-28 14:00:00

递交方式：现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

八、其他公告内容

公告说明：1. 投标申请人应为合法注册的法人实体。2. 投标申请人须具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。3. 投标申请人项目负责人须具有一级注册建筑师资格。4. 投标申请人应具有近五年（2017年11月1日至2022年10月31日止）已实施或正在实施的地上建筑面积在60000平方米及以上的公共建筑类设计经验。5. 投标申请人无不良记录：处于正常的生产经营状态，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；最近三年当中没有出现任何违法违规或失信行为，没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。6. 投标申请人不得列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人名单。7. 本项目 接受 联合体。如申请人为联合体申请人，还须遵守如下规定：（1）组成联合体的成员总数（含牵头人）不得超过2家；（2）联合体各方均应具备承担本项目的相应资质条件，相同专业的设计单位组成联合体，按照资质等级低的设计单位确定资质等级；（3）联合体各方必须签订联合体协议书并将协议书随资格预审申请文件一并提交，联合体协议书需明确约定各方拟承担的工作和责任并注明联合体各方对联合体在此次申请和未来投标、履行合同中的一切行为承担各自的和连带责任；（4）联合体协议书要由联合体各方法定代表人签字，对联合体所有成员有同等的法律约束力；（5）联合体的各成员应当共同推举一个联合体代表人（自然人），由联合体的各成员单位共同签署一份授权书，授权其代表联合体的所有成员承担申请的责任和接受指令。该授权书应作为联合体投标申请人资格预审申请文件的组成部分一并提交；（6）联合体成员在递交资格预审申请文件后不得随意变更；（7）每个投标申请人只能以自己独立的名义或以联合体成员的身份提出一次申请，否则其申请将被拒绝；（8）除非另有规定或说明，本须知中“投标申请人”一词包括联合体各方成员。8. 获取资格预审文件时请携带：法定代表人授权委托书及经办人的身份证原件和复印件、经办人近一年的社保缴费证明复印件、获取文件回执单。上述各文件的复印件均

须加盖申请人单位公章。 9. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。

九、联系方式

| | |
|---------------------------------------|----------------------------|
| 招 标 人：北京福榕置业有限公司 | 招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司 |
| 地 址：北京市丰台区金丽南路3号院2号楼1至16层01内七层2069-7室 | 地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188 |
| 联 系 人：余工 | 联 系 人：宋健兵 |
| 电 话：010-82575731 | 电 话：15001033370 |
| 电子邮件：/ | 电 子 邮 件：kejiyuan08@126.com |

2022年11月17日

返回

