

芍药居北里等17个老旧小区供热管网改造工程（和平街八区等6个小区）（招标编号： / ）

招标项目所在地区：北京市朝阳区 和平街八区、和平街十区、和平街十一区、和平街十二区、和平街十三区、胜古北里小区六个小区

一、招标条件

本 芍药居北里等17个老旧小区供热管网改造工程（和平街八区等6个小区）（招标项目编号：/）已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 以 关于芍药居北里等17个老旧小区供热管网改造工程项目建议书（代可研）的批复 批准建设，项目资金来源为 区基本建设资金+自筹资金，招标人为 北京首华物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现进行 公开 招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

项目规模：供热改造面积436000平方米、合同估算价1290.8万元

招标内容与范围：包括但不限于改造室外二次管线、改造室内公共管道，同步改造阀门，检查井等图纸及工程量清单范围内全部工作内容

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备市政公用工程施工总承包二级及以上资质，近五年承担过已竣工的合同金额在1000万元（含）以上的市政公用工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 市政公用工程 注册建造师二级 注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。

本项目 不允许 联合体投标。

投标人需提交资料：持法人授权委托书、经办人身份证等资料购买资格预审文件

四、资格预审文件的获取

获取时间：2022-08-04 09:00:00 至 2022-08-08 16:00:00

获取方法：现场购买文件

获取地址：北京市 经济技术开发区 地盛西路6号BDA国际广场N号楼6层

文件每套售价：500.00 元，售后不退

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2022-08-15 14:00:00

递交方法：纸质版文件现场递交

递交地址：北京市 经济技术开发区 地盛西路6号BDA国际广场N号楼6层

六、其他公告内容

1、凡有意投标者，请于 2022-08-04 09:00:00 至 2022-08-08 16:00:00，联系招标代理获取文件。

未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。（网址：<https://www.bjggzyzhjy.cn>）

七、联系方式

招 标 人：北京首华物业管理有限公司

地 址：北京市 东城区 绿景苑3号楼三层308室

联 系 人：马经理

电 话：010 - 64275851

电 子 邮 件：/

招标代理机构：北京时代建业工程咨询有限公司

地 址：北京市 经济技术开发区 地盛西路6号BDA国际广场N号楼6层

联 系 人：李海平

电 话：13552650187

