

五里坨便民服务中心项目（方案设计、初步设计、施工图设计）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 五里坨便民服务中心项目（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 北京市发展和改革委员会关于五里坨便民服务中心项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京兴盛恒泰投资管理公司 ，投资额为 37617 万元，建设资金来自 自筹资金 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 石景山区 五里坨南宫

规模：地上建筑规模： 24600平方米；地下建筑规模： 16000平方米；建筑面积： 40600 m²；建筑高度： 30米；长度： 0 m；

招标范围： 方案设计、初步设计、施工图设计；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次资格预审： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

- (1)当联合体各方均为国内注册的单位时，则联合体各方均应具备承担本项目的相应资质条件，相同专业的设计单位组成联合体时，按照资质等级低的设计单位确定资质等级；(2)当联合体一方申请人为外国企业时，须联合国内具备建筑行业（建筑工程）专业设计资质甲级及以上资质条件的单位组成联合体参与本次设计投标，且牵头单位为国内单位一方。外国企业提供以下能满足建设工程项目需要的有效证明材料（证明材料均要求有外国企业所在国官方文字与中文译本两种文本）：①所在国政府主管部门核发的企业注册登记证明；②所在国金融机构出具的资信证明和企业保险证明；③所在国政府主管部门或者有关行业组织、公证机构出具的企业工程设计业绩证明；④所在国政府主管部门或者有关行业组织核发的设计许可证明；⑤国际机构颁发的ISO9000系列质量标准认证证书；（如该国没有，请自行说明）⑥参与中国项目设计的全部技术人员的简历、身份证明、最高学历证明和执业注册证明；⑦与中方设计企业合作设计的意向书；⑧其他有关材料。(3)联合体各方必须签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并明确联合体的牵头人或授权代表，授权其代表联合体成员与招标人联系资格预审的有关事宜；(4)联合体协议书应注明联合体各方对联合体在此次申请和未来投标、履行合同中的一切行为承担各自的和连带责任；(5)联合体协议书要由联合体各方法定代表人签字，对联合体所有成员有同等的法律约束力；(6)联合体成员在递交申请书后不得随意变更。(7)联合体协议书为申请书的一部分；(8)联合体成员除

自有人员、自有业绩各自盖公章外，其余材料均须联合体各方盖公章。（9）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其它联合体参加投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 3 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2022-07-22 09:00:00 至 2022-07-26 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://www.bjggzyzhjy.cn>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 200 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2022-08-01 16:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 2. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。

九、联系方式

招 标 人：北京恒泰投资管理有限公司

招标代理机构：北京市建壮咨询有限公司

地 址：北京市石景山区五里坨石门路288号

地 址：北京市石景山区北京市石景山区泽洋大厦1609室

联 系 人：艾丽娜

联 系 人：刘鑒

电 话：15001376125

电 话：13661222223

电子邮件：

电 子 邮 件：

2022年07月22日

返回