

丽泽城市航站楼综合交通枢纽一体化工程（团队招标）（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：_____）

一、招标条件

本招标项目 丽泽城市航站楼综合交通枢纽一体化工程（团队招标）（初步设计、施工图设计）已由北京市发展和改革委员会以北京市发展和改革委员会关于开展丽泽城市航站楼项目前期工作的复函批准建设，招标人为北京市丽泽城市航站楼投资发展有限公司，投资额为 540000 万元，建设资金来自 政府投资，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 丰台区 丽泽金融商务区北区（东至莲花河西路东侧绿地内，西至金湾北路西侧绿地内，南至丽泽路，北至三路居南街（局部进入北侧建设用地））

规模：地上建筑规模：约 18400 m²；地下建筑规模：约 302500 m²；建筑面积：320900 m²；建筑高度：≤150m；长度：0 m；

招标范围：工程设计阶段涵盖初步设计、施工图设计、施工配合、工程竣工验收直至试运营及向运营单位交接完毕等各阶段相关工作设计内容。具体详见招标文件设计任务书。；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业工程设计资质甲级及以上与市政行业工程设计资质甲级及以上。

本次招标项目：接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：1、联合体应具备承担本项目的相应资质条件，相同专业的设计单位组成联合体，按照资质等级低的设计单位确定资质等级。2、联合体各方必须签订联合体协议书并将协议书随投标文件一并提交，协议书需明确约定各方拟承担的工作和责任并注明联合体各方对联合体在此次投标、履行合同中的一切行为承担各自的和连带责任。3、联合体协议书要由联合体各方法定代表人签字，对联合体所有成员有同等的法律约束力。4、联合体的各成员应当共同推举一个联合体代表人（自然人），由联合体的各成员单位法定代表人共同签署一份授权书，授权其代表联合体的所有成员承担投标的责任和接受指令。该授权书应作为投标人投标文件的组成部分一并提交。5、投标人为联合体的，按招标文件的要求在规定部位加盖联合体各方企业公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章（营业执照，资质证书、自有人员、业绩等资料，联合体各成员方可单独盖章）。6、联合体成员在递交投标文件后不得随意变更。7、联合体成员不得超过 3

个(含)。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2022-07-12 09:00:00 至 2022-07-18 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://www.bjggzyzhjy.cn>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2022-08-01 15:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1.投标人应为合法注册的法人实体或由合法注册的法人实体组成的项目联合体，具有独立承担民事责任的能力。 2.中华人民共和国境内的设计机构须具有建筑行业设计甲级资质及市政行业工程设计甲级资质或以上资质。 3.中国境外的设计机构须具有所在国颁发的从事建筑设计的相应资格或执业许可（港澳台设计机构的资格要求参照境外设计机构资格要求的规定），且在投标文件递交截止前参照《关于外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》（建设部建市【2004】78号文）的要求在北京市规划和自然资源委员会勘察设计管理处办理进京备案手续。对于境外设计机构，必须与符合上述第（2）条要求的投标人组成联合体申请投标，且不得作为联合体牵头方。 4.投标人拟派项目负责人须具有国家一级注册建筑师执业资格。 5.投标人近五年应具有城市综合交通枢纽一体化工程设计的经验。 6.投标人参加本招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，且不存在以下任何一种情形：被责令停业，被暂停或取消投标资格，财产被接管或冻结，在最近三年内有骗取中标或严重违约或重大工程设计质量问题。 7.投标人不得列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人。 8.本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 9.获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 10.投标文

件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。

八、联系方式

招 标 人：北京市丽泽城市航站楼投资发展有限公司

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市丰台区三路居出口 238 号

地 址：北京市海淀区万柳光大西园 6 号楼 0188

联 系 人：蒋奇岩

联系 人：李璐

电 话：010-82575831

电 话：15801368997

电子邮件：

电 子 邮 件：



2022 年 07 月 12 日

返回