

王四营住宅工程（方案设计、初步设计、施工图设计）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 王四营住宅工程（方案设计、初步设计、施工图设计） 已由 中共中央直属机关事务管理局 以 王四营住宅工程前期工作函 批准建设，招标人为 中共中央直属机关工程建设服务中心，投资额为 185300 万元，建设资金来自 国拨+自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 王四营乡孛罗营村

规模：地上建筑规模： 14.2 万平方米；地下建筑规模： 6.4 万平方米；建筑面积： 206000 m²；建筑高度： ≤60 米；长度： 0 m；

招标范围： 包括王四营住宅工程项目整体方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计及施工配合服务，以及竣工验收和交付、工程维保等阶段涉及的相关设计工作。其中施工图设计内容包括但不限于项目用地红线范围内所有新建建筑物和设施的建筑、结构、装修、给排水、强电（ π 接室至用户末端）、弱电、暖通空调、消防、燃气（配合燃气专业设计公司服务）、室外工程（包括道路、绿化、大门、围墙、市政管线及附属设施）等内容。；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次资格预审： 不接受 联合体资格预审的申请。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 是，投标补偿：0 元。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 5 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2022-07-20 09:30:00 至 2022-07-25 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://www.bjggzyzhjy.cn>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： / 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2022-08-02 15:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址：北京市 丰台区 西三环南路 1 号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 2. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路 1 号，联系电话：89151371）。 3. 针对通过资格预审进入最终招标程序，达到招标文件有关要求但未中标的单位进行补偿，未中标单位补偿费标准为：按照评审得分顺序，第二名 8 万元，第三名 7 万元，第四名 6 万元，第五名 5 万元（对于需要设计人提供模型且设计人按招标文件要求提供模型的，每家未中标单位再单独增加 3 万元的未中标补偿模型费）。 4. 出现以下任何一种情况，均不能给予未中标单位补偿费：1) 采购项目作废标处理；2) 未中标单位的投标被否决；3) 未中标单位方案得

分低于方案总分值 60%；4) 未中标单位在投标过程中出现违法、违规行为。

九、联系方式

招 标 人：中共中央直属机关工程建设 服务中心	招标代理机构：中共中央直属机关采购 中心
地 址：北京市西城区新风街 1 号院 甲 6 号楼	地 址：北京市西城区新风街 1 号院甲 6 号楼
联 系 人： 潘楚良	联 系 人： 杨永光
电 话： 010-82273177	电 话： 18210209936
电子邮件：	电 子 邮 件：
2022 年 07 月 20 日	

胡楠