

中国杂技艺术中心项目（团队招标）（初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号：1101020392861）

一、招标条件

本招标项目 中国杂技艺术中心项目（团队招标）（初步设计、施工图设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 北京市发展和改革委员会《关于提前核准中国杂技艺术中心项目勘察设计招标方案的批复》京发改（核）[2021]170号 批准建设，招标人为 北京市国有文化资产管理中心，投资额为 92626.18 万元，建设资金来自 北京市政府固定资产投资（最终以政府主管部门批复为准），项目出资比例为 / 。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 大兴区 亦庄开发区核心商务区规划69C3地块

规模：地上建筑规模： 38900平方米（最终以政府主管部门批复为准）；地下建筑规模： 27125平方米（最终以政府主管部门批复为准）；建筑面积： 66025 m²；建筑高度： 45米；长度： 0 m；

招标范围：在招标人提供的设计方案的基础上进行项目的初步设计、施工图设计。本工程设计范围应包括满足项目使用需求所涉及的所有专业，包括但不限于项目用地红线范围内的总平面设计、建筑设计、结构设计、强电设计、智能化设计、给排水设计、供暖设计、通风空调设计、消防设计、节能设计、无障碍设计、幕墙设计、精装修设计（含前厅、休息厅、观众厅、观众卫生间、贵宾区等部位精装修）、舞台工艺专项设计（含舞台通讯与监督系统、扩声系统、灯光系统、机械舞台系统等）、园林景观设计、照明设计（含外立面泛光照明、景观照明）、厨房设计、标识设计、机电工程抗震设计、红线内市政设计等设计内容，充分考虑项目建成后运营空间的使用，兼顾剧场运营空间设计。本项目变配电专项设计、燃气专项设计、热力专项设计、红线外市政工程专项设计不包含在本次工程设计范围内。设计人应配合提供燃气、热力、电力用量需求及土建等相关配合服务。具体详见设计任务书。；招标内容：设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备：建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次招标项目：不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿：否。

五、招标文件的获取

获取时间：2022-05-27 09:00:00 至 2022-05-31 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://www.bjggzyzhjy.cn>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2022-06-16 14:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 投标人须为在中华人民共和国境内登记注册从事工程设计的法人实体。 3. 项目负责人应是投标人的在册人员，且具有一级注册建筑师资格。 4. 投标人近十年（2012年5月1日至投标文件递交截止时间止）内应承接过5万平方米（含）以上的剧院、文化艺术中心（含观演功能）、音乐厅类公共建筑设计业绩。 5. 无不良记录：处于正常的生产经营状态，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；最近三年当中没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。 6. 投标人不得列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人。 7. 本项目方案设计已于2022年03月04日在北京市规划和自然资源委员会勘察设计管理处招标备案，已确定中标方案并报规划审批部门，现在此方案的基础上进行初步设计和施工图设计的团队招标，方案设计成果公开，具体设计方案详见第七章招标文件附件，方案设计中标人可参与本项目投标。 8. 获取招标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、被授权人近一年的社保缴费证明文件的复印件、获取文件回执单。上述各文件的复印件均需加盖投标人单位公章。 9. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。

八、联系方式

招 标 人：北京市国有文化资产管理中心
地 址：北京市西城区车公庄大街4号新华1949园区1号楼
联 系 人：康丽
电 话：86-10-84370571
电子邮件：

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司
地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188
联 系 人：朱华丹
电 话：13401029053
电 子 邮 件：bkpmzbpmb@163.com

2022年05月27日

返回