

清华大学紫荆7号楼综合维修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）资格预审公告

(招标编号:)

一、招标条件

本招标项目 清华大学紫荆7号楼综合维修改造项目（方案设计、初步设计、施工图设计）已由 清华大学 以 清华大学紫荆7号楼综合维修改造项目情况说明 批准建设，招标人为 清华大学，投资额为 5889.64 万元，建设资金来自 自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称 申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 海淀区 双清路 30 号

规模：地上建筑规模： 建筑面积为 7197.42 平方米。；地下建筑规模： / ； 建筑面积： 7197.42 m²；建筑高度： 22.8 ；长度： 0 m ；

招标范围： 本次改造以全楼装修改造为主要工作内容，同步完成消防、建筑、结构、水、暖、通风、电气等各专业改造。按照 2016 版建设部《建筑工程设计文件编制深度规定》完成全部设计文件，含单体建筑方案设计、初步设计（含设计概算）、施工图设计文件。同时，完成主体设计协调服务、室内精装修设计（全楼范围，含机电设计）、幕墙设计、智能化设计、BIM 正向设计、工程量清单咨询、用地范围内外网及环境设计。； 招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次资格预审： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求： 1. 联合体的各成员应共同签署一份联合体协议，明确联合体的牵头单位和各自职责及各自的设计深度； 2. 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标，否则各相关投标均无效； 3. 投标申请人为联合体的，按资格预审文件的要求在规定部位加盖联合体各方企业公章和法定代表人或委托代理人签字或盖章（除联合体各方营业执照，资质证书、自有人员、业绩等资料）

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 3 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2022-03-30 09:00:00 至 2022-04-06 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://www.bjggzyzhjy.cn>）获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 318 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2022-04-12 15:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1. 申请人应为合法注册的法人实体。 2. 申请人须具有建筑行业（建筑工程）设计甲级及以上资质。 3. 申请人项目负责人须具有一级注册建筑师资格。 4. 申请人具有近5年（2017年1月1日至今）已实施或正在实施的建筑面积在6000平方米（含）以上或投资额在5000万（含）以上的房屋建筑设计业绩。 5. 申请人无不良记录：处于正常的生产经营状态，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；最近三年当中没有出现任何违法违规或失信行为，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。 6. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执单。 7. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。

九、联系方式

招标人：清华大学

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地址：北京市海淀区双清路30号

地址：北京市海淀区万泉庄万柳光大西园6号楼0188房

联系人：邢杰

联系人：李璐

电话：010-82575137

电话：15801368997

电子邮件：

电子邮件：kejiyuan07@163.com

2022年03月30日