

北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目建筑工程（方案设计）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目建筑工程（方案设计） 已由 北京市规划和自然资源委员会 以 北京市国有建设用地使用权挂牌出让成交确认书 批准建设，招标人为 华夏银行股份有限公司 ，投资额为 369899 万元，建设资金来自 自筹 ，项目出资比例为 100% 。项目已具备招标条件，现进行公开招标 ，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 通州区 城市副中心01组团0101街区东南角，地处副中心一带一轴的交汇处，北至运河东大街，西南至通州杨坨六街，东至紫运中路。

规模：地上建筑规模： 地上建筑规模119966.928平方米。 ；地下建筑规模： / ；建筑面积： 119966.93 m² ；建筑高度： ≤100 ；长度： 0 m ；

招标范围： 北京城市副中心0101街区FZX-0101-0902地块F3其他类多功能用地项目建筑工程 方案设计 及与方案设计相关的配合服务 ； 招标内容： 设计 。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上 。

本次资格预审： 不接受 联合体资格预审的申请。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 是 ，投标补偿：1800000 元。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 6 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2022-03-30 09:00:00 至 2022-04-07 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统 （网址：<https://www.bjggzyzhjy.cn>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： / 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2022-04-13 16:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1. 投标申请人应为合法注册的法人实体。 2. 中华人民共和国境内的申请人须具有建筑行业（建筑工程）甲级及以上资质。 3. 中华人民共和国境外的申请人须依所属国家或地区的管理规定具有建筑设计执业许可或经营许可。中华人民共和国境外的设计机构须在资格预审申请文件递交截止前根据《外国企业在中华人民共和国境内从事建设工程设计活动的管理暂行规定》（建设部建市【2004】78号文）的要求在北京市规划和自然资源委员会勘察设计管理处办理进京备案手续。港澳台设计机构的资格要求参照境外设计机构资格要求的规定。 4. 投标申请人拟派本项目的项目负责人须具有所属国家或地区（注册）建筑师执业资格。 5. 投标申请人应有与本项目的规模或功能性质相类似的设计经验。 6. 投标补偿费用：被推荐为中标候选人投标补偿费用为：人民币260万元（含境内外的各项税费）/每个投标人；未被推荐为中标候选人的投标补偿费用为：人民币180万元（含境内外的各项税费）/每个投标人。同时考虑到疫情期间境内、外设计机构的差旅等费用的差异，故对每个境外投标人增加50万元（含境内外的各项税费）的补偿费用。 7. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含委托代理人身份证复印件）、获取文件回执单。 8. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。

九、联系方式

招 标 人： 华夏银行股份有限公司

地 址： 北京市东城区建国门内大街22号

联 系 人： 孙骏飞

电 话： 010-82575731

电子邮件：

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址： 北京市海淀区万柳光天西园6号楼
0188

联 系 人： 李璐

电 话： 15801368997

电 子 邮 件： kjysanbu@163.com

2022年03月30日

返回

周晓