

中国杂技艺术中心项目（方案设计）资格预审公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 中国杂技艺术中心项目（方案设计） 已由 北京市发展和改革委员会 以 北京市发展和改革委员会《关于提前核准中国杂技艺术中心项目勘察设计招标方案的批复》京发改（核）[2021]170号 批准建设，招标人为 北京市国有文化资产管理中心，投资额为 92665.49 万元，建设资金来自 北京市政府固定资产投资，项目出资比例为 / 。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 大兴区 亦庄开发核心商务区规划69C3地块范围内

规模：地上建筑规模： 约38900平方米；地下建筑规模： 约27125平方米；建筑面积： 66025 m²；建筑高度： 45米；长度： 0 m；

招标范围： 本次招标阶段技术标部分要求达到设计任务书深度。最终中标人将获得“中国杂技艺术中心项目方案设计合同”，按照招标人及相关主管部门对其中标设计方案进行优化、深化、调整，负责提供符合相关要求的设计文件，配合招标人向主管部门申报取得建设项目立项批复，并配合招标人向规划审批部门申报取得建设项目设计方案审查意见函。项目变配电专项设计、燃气专项设计、热力专项设计、红线外市政工程专业设计不包含在本次工程设计招标范围内。；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

本次资格预审要求申请人具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。

本次资格预审： 接受 联合体资格预审的申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求： 如申请人为联合体申请人，联合体全部成员不得超过三家，除应满足本公告资格要求及公告说明之规定外，还应符合以下要求：（1）联合体各方均应具备承担本项目的相应资质条件，相同专业的设计单位组成联合体，按照资质等级低的设计单位确定资质等级；（2）联合体各方必须签订联合体协议书并将协议书随申请文件一并递交，协议书需明确约定各方拟承担的工作和责任并注明联合体各方对联合体在此次申请和未来投标、履行合同中的一切行为承担各自的和连带责任；（3）联合体协议书要由联合体各方法定代表人签字，对联合体所有成员有同等的法律约束力；（4）联合体的各成员应当共同推举一个联合体代表人（自然人），由联合体的各成员单位共同签署一份授权书，授权其代表联合体的所有成员承担申请的责任和接受指令。该授权书应作为联

合体申请人资格预审申请文件的组成部分一并递交；（5）联合体成员在递交申请文件后不得随意变更；（6）组成项目联合体的各成员单位不得再以自己的名义单独申请应征资格预审，也不得同时加入本项目其它联合体申请应征资格预审；（7）通过资格预审的投标人或联合体投标人的资格情况发生了变化，可能导致其投标资格被取消；（8）资格预审申请文件中联合体成员各自的营业执照、资质资格材料、人员材料、业绩材料由联合体成员各自盖章，其余内容均需所有联合体成员盖章；（9）除非另有规定或说明，本公告中“申请人”一词包括联合体各方成员。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 是 , 投标补偿： 150000 元。

五、资格预审方法

申请人资格预审方式： 有限数量制 通过资格预审的申请人限定为 5 个。

六、资格预审文件的获取

获取时间： 2021-11-18 09:00:00 至 2021-11-22 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：<https://www.bjggzyzhjy.cn>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑定数字证书。

文件售价： 400 元。

七、资格预审申请文件的递交

递交截止时间： 2021-11-29 16:00:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路1号(六里桥西南角)北京市政务服务中心五层开标室

八、其他公告内容

公告说明： 1. 投标申请人须为在中华人民共和国境内登记注册从事工程设计的法人实体，或者由以上实体组成的设计联合体； 2. 项目负责人应是投标申请人的在册人员，且具有一级注册建筑师资格； 3. 申请人近十年（2011年11月1日至资格预审申请文件递交截止时间止）内应承接过文化类（包括但不限于艺术中心、剧院、博物馆、美术馆、图书馆、档案馆、科技馆、规划展览馆等）公共建筑设计业绩（联合体一方的业绩均为申请人的业绩）； 4. 申请人不得列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人。申请人应处于正常的生产经营状态，没有处于被责令停业、投标资格被取消、财产被接管、冻结、破产状态；最近三年当中没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题； 5. 本次招标对未中标单位给予经济补偿，获得优胜设计方案



的奖金金额为20万元（含税）/每个投标人，中标人的奖金冲抵其合同价；未获得优胜设计方案的补偿金金额为15万元（含税）/每个投标人。不再向获得优胜设计方案的投标人支付补偿金。奖金和补偿金将由中国杂技艺术中心项目初步设计、施工图设计中标人承担； 7. 获取资格预审文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、联合体协议书（联合体参与投标的）、获取文件回执单。上述文件均需加盖投标申请人单位公章； 8. 资格预审申请文件提交及资审评审地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路1号，联系电话：89151371）。

九、联系方式

招 标 人：北京市国有文化资产管理中心

地 址：北京市东城区车公庄大街4号 “新华1949” 园区1号楼

联 系 人：康丽

电 话：86-10-84370571

电子邮件：

招标代理机构：北京科技园拍卖招标有限公司

地 址：北京市海淀区万柳光大西园6号楼0188

联 系 人：朱华丹

电 话：13401029053

电 子 邮 件：bkpmzbpmb@163.com

2021年11月18日

返回

