

北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目 一期 1304-L02、L05 地块 R2 二类居住用 地、A334 托幼用地项目（设计团队招标） （初步设计、施工图设计）招标公告

（招标编号： ）

一、招标条件

本招标项目 北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L02、L05 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目（设计团队招标）（初步设计、施工图设计）已由 北京市朝阳区发展和改革委员会 以 关于北京市朝阳区王四营乡土地一级开发项目一期 1304-L02、L05 地块 R2 二类居住用地、A334 托幼用地项目核准的批复 批准建设，招标人为 北京中绿园房地产开发有限公司，投资额为 369978 万元，建设资金来自 自筹资金，项目出资比例为 / 。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

本次招标项目的建设地点：北京市 朝阳区 王四营乡，东至规划焦化厂西一路，西至规划焦化厂西二路，南至规划焦化厂北路，北至规划焦化厂六街。

规模：地上建筑规模： 73016 平方米；地下建筑规模： 36990 平方米；建筑面积： 73016 m²；建筑高度： 16-45 米（局部 60）；长度： 0 m；

招标范围： 本次招标范围为：在原高标准建设方案上进行初步设计、施工图设计、完成本项目初步设计和施工图设计及相关报审工作、施工配合工作，执行“北京市高标准商品住宅”、“实施绿色建筑”、“装配式建筑”、“超低能耗建筑”“建筑师负责制”等相关要求。；招标内容： 设计。

三、投标人资格要求

投标人需具备： 建筑行业（建筑工程）专业设计甲级及以上。



徐杰

本次招标项目： 不接受 联合体投标。

四、是否有投标补偿

是否有投标补偿： 否。

五、招标文件的获取

获取时间： 2021-10-25 09:00:00 至 2021-10-29 17:00:00

获取地点： 使用数字身份认证锁登录北京市公共资源综合交易系统（网址：
<https://www.bjggzyzhjy.cn>） 获取文件地址并保存获取文件地址回执。未注册
的投标人请先在北京市公共资源综合交易系统按注册操作说明进行注册并绑
定数字证书。

文件售价： 300 元。

六、投标文件的递交

递交截止时间： 2021-11-15 09:30:00

递交方式： 现场递交文件

递交地址： 北京市 丰台区 西三环南路 1 号(六里桥西南角)北京市政务服务中心
五层开标室

七、其他公告内容

公告说明： 1. 本次招标采用资格后审方式，不限制投标单位名额。 2. 获取招
标文件时请携带：授权委托书原件（含受托人身份证复印件）、获取文件回执
单。 3. 投标文件提交及评标地址（北京市公共资源交易综合分平台）：北京市
政务服务中心五层（北京市丰台区西三环南路 1 号，联系电话：89151371）。

八、联系方式

招 标 人：北京中绿园房地产开发有
限公司

招标代理机构：北京博讯大通工程管
理有限公司



徐杰

地 址：北京市朝阳区北京市朝阳
区人济大厦 A 座

地 址：北京市丰台区北京市
丰台区育仁南路 3 号院 2 号楼下沉 B1
层-113

联 系 人： 朱银星

联 系 人： 连鹏飞

电 话： 010-52207818

电 话： 13501017750

电子邮件：

电 子 邮 件：

boxundatongzb@163.com

2021 年 10 月 25 日



朱银星