

平谷中心城区棚户区改造项目A地块[平谷区府前街旧城棚户区改造项目（二期）]的  
北小区地块、C地块（住宅及幼儿园用地部分）项目（一标段）施工招标

资格预审公告

## 1. 招标条件

本工程平谷中心城区棚户区改造项目A地块[平谷区府前街旧城棚户区改造项目（二期）]的北小区地块、C地块（住宅及幼儿园用地部分）项目（一标段）已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）（2020）192号批准建设，招标人为北京城谷恒泰房地产开发有限公司，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为华诚博远工程咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

## 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点平谷区府前街

2.2 本工程的建设规模总建筑面积46259.71平方米，其中地上建筑面积26430.4平方米，地下建筑面积19829.31平方米。建设内容为住宅、配套设施等。合同估算价  
38301.794057（万元）

2.3 本工程的工期要求957日历天

2.4 本工程招标范围图纸范围内的地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑给水排水及采暖工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、电梯工程、消防工程及室外工程等。

2.5 其他/

## 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包二级[新]及以上资质，具备近三年已竣工的建筑面积45000平方米（含）以上或合同金额3.5亿元（含）以上的房屋建设类项目业绩（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备房屋建筑工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

## 4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于2021年08月21日09时00分至2021年08月25日17时00分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：[www.bcaactc.com](http://www.bcaactc.com)）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：[www.bcaactc.com](http://www.bcaactc.com)）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为2021年08月30日17时00分。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](http://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在北京市公共资源交易平台（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：北京城谷恒泰房地产开发有限公司

地 址：北京市平谷区中关村科技园区平谷马坊工业园1区694号

联 系 人：顼先生

电 话：18618302481

电子邮件：/

招 标 代理 机 构：华诚博远工程咨询有限公司

地 址：北京市石景山区石景山路54号院6号楼5层502-7

联 系 人：崔会芝

电 话：13811182759

电子邮件：/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

公告发布时间：2021年08月20日