

大兴区大兴新城核心区H组团DX00-0106-001a、001b地块R2二类居住用地、A334托幼

用地项目一标段 施工招标

资格预审公告

1. 招标条件

本工程大兴区大兴新城核心区H组团DX00-0106-001a、001b地块R2二类居住用地、A334托幼用地项目一标段已由北京市发展和改革委员会以京发改（核）〔2021〕125号批准建设，招标人为北京中冶名盈房地产开发有限公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为北京求实工程管理有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

- 2.1 本工程的建设地点大兴新城核心区
- 2.2 本工程的建设规模建筑面积137345平米（其中地上：95102平米；地下42243平米）合同估算价66949（万元）
- 2.3 本工程的工期要求1059日历天
- 2.4 本工程招标范围包括本项目建设工程内的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、消防、电梯工程、室外工程等设计图纸范围内的全部工程。
- 2.5 其他/

3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包二级[新]及以上资质，已完成的建筑规模100000平方米及以上的房屋建筑工程施工（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备建筑工程专业注册建造师一级级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于____2021____年____07____月____28____日____09____时____00____分至____2021____年____08____月____02____日____16____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：www.bcactc.com）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2021____年____08____月____09____日____16____时____00____分。

8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在____中国招标投标公共服务平台____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 北京中冶名盈房地产开发有限公司
地 址： 北京市大兴区海鑫路8号院4号楼2层
联 系 人： 徐述全
电 话： 010-64550346
电子邮件： /

招标代理机构： 北京求实工程管理有限公司
地 址： 北京市西城区北展北街5、7、9、11、13、15、17号9层17#1002-1室(德胜园区)
联 系 人： 高芳
电 话： 010-88381919
电子邮件： /

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

公告发布时间：____2021____年____08____月____03____日