

# 丰台区2020年老旧小区综合整治四方景园一区项目 施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

本工程丰台区2020年老旧小区综合整治四方景园一区项目已由北京市丰台区发展和改革委员会以京丰台发改（审）〔2020〕92号批准建设，招标人为北京市丰台区房屋管理局，建设资金来自政府投资（地方），工程出资比例为100%，招标代理机构为中兴铂码工程咨询有限公司，工程已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点四方景园一区

2.2 本工程的建设规模本项目改造楼体包括3栋塔式高层住宅（地下一层至屋顶机房层）。分别为1#、2#楼、3#楼，本次改造总建筑面积56723.67平方米（不含地下二层人防），共573户，另外小区公共部分整体改造。合同估算价5493.742225（万元）

2.3 本工程的工期要求365日历天

2.4 本工程招标范围本项目改造楼体包括3栋塔式高层住宅（地下一层至屋顶机房层）分别为1#、2#、3#楼，本次改造总面积56723.67平方米（不含地下二层人防），共573户，另外小区公共部分整体改造。具体内容如下：1.楼本体基础改造整治：本项目改造内容包括拆除工程、屋面工程，外装修工程、公共区域内装修工程、室外工程、更换外窗、外护栏工程、更换单元门、居民家庭装修恢复、给排水管线改造、污水管线改造、雨水管线改造、锈蚀的消防管线改造、楼内电气工程改造等。2.小区公共区域改造整治：小区综合整治主要包括小区环境整治、室外电气安防监控工程等

2.5 其他/

### 3. 申请人资格要求

3.1 本工程资格预审要求申请人具备建筑工程施工总承包三级[新]及以上资质，近5年具有已完工的单项合同额在5000万元及以上或建筑面积在50000平方米以上的建筑工程（近年类似工程描述）业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备房屋建筑工程专业注册建造师二级及以上级（含以上级）注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。

3.2 本工程资格预审不接受联合体资格预审申请。联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一标段中参加资格预审。

3.3 其他要求：/

### 4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本工程招标采用失信被执行人否决性（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

本工程资格预审将对申请人的诉讼及仲裁情况、不良行为记录等信誉要求情况予以评定。

## 5. 资格预审方法

本工程资格预审评审方法采用有限数量制。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2021 年 07 月 06 日 09 时 00 分至 2021 年 07 月 12 日 16 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：[www.bcactc.com](http://www.bcactc.com)）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：[www.bcactc.com](http://www.bcactc.com)）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留成功上传回执。本工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2021 年 07 月 19 日 15 时 00 分。

## 8. 发布公告的媒介

本工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：[ggzyfw.beijing.gov.cn](http://ggzyfw.beijing.gov.cn)）上发布，同时在 中国采购与招标网 （发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人： 北京市丰台区房屋管理局  
地 址： 北京市丰台区大井东里甲2号  
联 系 人： 王立雪  
电 话： 01083818618  
电子邮件： /

招标代理机构： 中兴铂码工程咨询有限公司  
地 址： 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼13至14层1301-2  
联 系 人： 皮津兰  
电 话： 18910775835  
电子邮件： /

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

公告发布时间： 2021 年 07 月 02 日