

2020年海淀区学院路街道老旧小区综合整治项目 施工招标公告

1. 招标条件

本工程 2020年海淀区学院路街道老旧小区综合整治项目 已由 北京市海淀区发展和改革委员会 以 京海淀发改(审)(2021)70号 批准建设，招标人为 北京建工集团有限责任公司，建设资金来自 政府投资(中央)，项目出资比例为 市级：45%；区级：55%。工程已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本工程的建设地点 位于海淀区学院路街道，北四环与北五环之间，东临清枫华景园、西临双清路、南临双清路16号院、北临逸成东苑

2.2 本工程的建设规模 双清路14号院1号楼、2号楼改造工程，共计8个单元，364户居民。主要包括楼本体及小区公共区域综合整治，总建筑面积31354.39平方米 合同估算价 2935.71 (万元)

2.3 本工程的计划工期 300 日历天

2.4 招标范围 本项目为老旧小区综合整治工程。双清路14号院，涉及改造总建筑面积31354.39平方米，楼房2栋，共计8个单元，包括楼本体、小区公共区域综合整治；含建筑工程、电气工程、弱电工程、给排水工程等

2.5 其他 无

3. 投标人资格要求

3.1 本工程招标要求投标人须具备 建筑工程施工总承包三级[新]及以上 资质，/ (近年类似工程描述) 业绩，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 级注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程项目经理；外地来京建筑企业在办理进京备案时，应当一并办理注册建造师备案手续。

3.2 本工程招标 不接受 (接受或不接受) 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一工程中参加资格审查。

3.3 其他要求 /

4. 信誉要求

4.1 本工程招标采用失信被执行人 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

4.2 其他要求 无

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者且资质符合本章第3.1款规定的，方可于 2021 年 07 月 02 日 09 时 00 分至 2021 年 07 月 07 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcacctc.com）下载招标文件。

5.2 凡下载招标文件者，请于 2021 年 07 月 02 日至 2021 年 07 月 07 日，每日上午 9 时至 11 时，下午 14 时至 17 时，在 北京市海淀区蓝靛厂南路25号牛顿办公区南门4层408室（详细地址）领

取招标图纸。图纸押金 1000 元，在退还图纸时退还（不计利息）。

6. 投标文件的递交

6.1 凡下载招标文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：www.bcaactc.com）上传投标文件，上传成功后平台自动生成的回执时间为递交成功时间，投标人应保留回执。本工程递交投标文件的截止时间（投标截止时间）为

2021 年 07 月 23 日 09 时 30 分。

6.2 逾期未上传成功的投标文件，招标人不予受理。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告已在北京市公共资源交易平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：ggzyfw.beijing.gov.cn）上发布，同时在北京市公共资源交易平台（发布公告的媒介名称）上发布。

8. 联系方式

招 标 人：北京建工集团有限责任公司

地 址：北京市西城区广莲路1号

联 系 人：林磊

电 话：010-63928921

传 真：010-63928740

电子邮件：bjjgscb@163.com

招 标 代 理 机 构：北京旌开咨询有限公司

地 址：北京市海淀区蓝靛厂南路25号1幢4层12-1号

联 系 人：李玉辉

电 话：88501340-830

传 真：/

电子邮件：/

招标人或招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其授权委托人：（盖个人CA电子印章）

公告发布时间：2021 年 07 月 01 日