

工招标

资格预审公告

1. 招标条件

人大附中航天城学校二期工程（高中综合楼等 4 项）已由北京市发展和改革委员会以京海淀发改（审）（2024）197 号批准建设，建设单位为北京市海淀区教育委员会，建设地点为西北旺镇航天城，建设资金来自政府投资（地方），出资比例为100%。

该整体工程建设所需的 人大附中航天城学校二期工程（高中综合楼等4项）通风、暖通、空调工程 已具备招标条件，招标人为河北建工集团有限责任公司，招标代理机构为北京实创投资顾问有限责任公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业分包工程名称 人大附中航天城学校二期工程（高中综合楼等4项）通风、暖通、空调工程

2.2 本专业分包工程的建设规模 12678.7700 平方米 合同估算价 711.5 （万元）

2.3 本专业分包工程的建设地点 友谊路 111 号

2.4 本专业分包工程的工期要求 226 日历天

2.5 本专业分包工程的招标范围 人大附中航天城学校二期工程（高中综合楼等 4 项）通风、暖通、空调工程中：地源热泵机房内的所有暖通设备及配套水管阀门、送排风及防排烟系统，包括风管风口、暖通设备配电及自动控制系统，包括配电柜、电缆桥架、屋面空气源热泵机组及配套水管阀门、屋面空气源热泵机组配电及自动控制系统，包括配电柜、电缆桥架、室外地埋管系统，包括钻井、管道、土方开挖回填及检查井施工、室内空调末端系统，包括空调末端设备及配套水管风管风口、室内空调末端电气系统，包括空调末端设备的电气接线及控制器、室内通风排烟系统，包括排风机、排风扇、排烟风机及配套的风管及风口不包括外墙风口、室内通风排烟电气系统，包括排风机、排风扇、排烟风机的电气接线及调试

2.6 其他 最大单体建筑面积为12678.77方米，最大单体建筑高度为 27.05米。

3. 申请人资格要求

3.1 本专业分包工程资格预审要求申请人具备 建筑机电安装工程专业承包三级[新]及以上 资质，近 五 年 具有已完工的单项合同额在560万元及以上或建筑规模10000平方米及以上的通风或机电安装相关工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 机电工程 专业 注册建造师二级及以上 （含以上级）注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B本），且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业分包工程资格预审 不接受 （接受或不接受）联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

（1）联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

（2）联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业分包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

4. 申请人信誉要求

4.1 失信被执行人

本专业分包工程资格预审对失信被执行人采用____限制性____（限制性/否决性）惩戒方式。

4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业分包工程资格预审对警示为施工安全风险企业____不采用____（采用/不采用）否决性惩戒。

(2) 其他要求____/____

5. 资格预审方法

本专业分包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于____7____家时，通过资格预审的申请人限定为____7____家。

如果申请人少于____7____家（含），本专业分包工程招标____可以____由资格预审改为资格后审。

6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于____2025____年____04____月____29____日____09____时____30____分至____2025____年____05____月____06____日____17____时____00____分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。

7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用数字身份认证锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业分包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为____2025____年____05____月____13____日____17____时____00____分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

8. 发布公告的媒介

本专业分包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在____/____（发布公告的媒介名称）上发布。

9. 联系方式

招 标 人： 河北建工集团有限责任公司

地 址： 石家庄市友谊北大街146号

联 系 人： 梁工

电 话： 15611757679

传 真： /

电子邮件： /

招标人项目负责人：陈跃贤

招标人项目负责人联系电话：18931868160

招标人内部纪检监督联系方式：031167308376

招标代理机构： 北京实创投资顾问有限责任公司

地 址： 北京市海淀区信息路28号信息大厦B座3层

联 系 人： 郑杰

电 话： 13269606499

传 真： /

电子邮件： /



招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）



法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）



张平

日期： 2025 年 04 月 28 日