

# 中国国际出版大厦二层装修改造工程（施工）施工招标

## 资格预审公告

### 1. 招标条件

中国国际出版大厦二层装修改造工程（施工）已具备招标条件，招标人为外文出版社有限责任公司，建设资金来自国有企业单位自筹资金（中央），工程出资比例为100%，招标代理机构为中钢招标有限责任公司，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

### 2. 工程概况与招标范围

2.1 本专业承包工程的建设规模 本次装修改造建筑面积约为1417.58平方米。合同估算价 471.92 (万元)

2.2 本专业承包工程的建设地点 阜石路173号院7号楼

2.3 本专业承包工程的工期要求 100 日历天

2.4 本专业承包工程的招标范围 建筑装饰装修、建筑给水排水及供暖（仅包括终端设备、支管安装，不含主系统、主管改造）、通风与空调（仅包括终端设备、支管安装，不含主系统、主管道改造）、建筑电气（仅包含终端设备、支管安装，不含主系统、主管道改造）、智能系统（仅包含终端设备、支管安装，不含主系统、主管改造）、消防工程（仅包含终端设备、支管安装，不含主系统、主管改造），以及新建一套变频多联式空调系统、室内活动隔断，室外东侧入口门头改造等施工图纸及工程量清单所示的全部内容。

2.5 其他 /

### 3. 申请人资格要求

3.1 本专业承包工程资格预审要求申请人具备 建筑装修装饰工程专业承包二级[新]及以上与建筑工程机电安装工程专业承包三级[新]及以上 资质，近 5 年 具有已完工的建筑面积在1000平方米及以上或合同额在300万元及以上的装饰装修工程 业绩，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，其中，申请人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 注册建造师二级及以上 (含以上级) 注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书(B本)，且在确定中标人时不得担任其他在施建设工程的项目经理。

3.2 本专业承包工程资格预审 不接受 (接受或不接受) 联合体资格预审申请。采用联合体申请资格预审的，应满足下列要求：

(1) 联合体各方必须按资格预审文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方的权利义务；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在本专业承包工程中参加资格预审。

3.3 其他要求 /

### 4. 申请人信誉要求

#### 4.1 失信被执行人

本专业承包工程资格预审对失信被执行人采用 否决性 (限制性/否决性) 惩戒方式。

#### 4.2 其他信誉要求

(1) 警示为施工安全风险企业本专业承包工程资格预审对警示为施工安全风险企业 采用 (采用/不采用) 否决性惩戒。

(2) 其他要求 /

### 5. 资格预审方法

本专业承包工程资格预审评审方法采用有限数量制。当通过详细审查的申请人多于 7 家时，通过资格预审的申请人限定为 7 家。

如果申请人少于 7 家（含），本专业承包工程招标 可以 由资格预审改为资格后审。

## 6. 资格预审文件的获取

凡有意参与且资质条件符合本章第3.1款规定的，请于 2024 年 02 月 05 日 15 时 00 分至 2024 年 02 月 20 日 17 时 00 分，通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）下载资格预审文件。资格预审文件获取的具体时间以电子化平台通知时间为准。

## 7. 资格预审申请文件的递交

凡下载资格预审文件者，方可通过远程或者到招标投标交易场所使用企业CA电子锁登录电子化平台（网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上传资格预审申请文件，上传成功后平台自动生成的回执时间即为递交成功时间，申请人应保留上传成功回执。本专业承包工程递交资格预审申请文件截止时间（申请截止时间，下同）为 2024 年 02 月 26 日 17 时 00 分。

电子化平台中无资格预审申请文件，且不能出示成功递交回执的；或回执载明的传输时间超出资格预审文件规定资格预审申请文件递交截止时间的，招标人不予受理。

## 8. 发布公告的媒介

本专业承包工程资格预审公告已在北京市公共资源交易服务平台（全国公共资源交易平台（北京市），网址：<https://ggzyfw.beijing.gov.cn>）上发布，并同时在 /（发布公告的媒介名称）上发布。

## 9. 联系方式

招 标 人：外文出版社有限责任公司  
地 址：北京市西城区百万庄大街24号  
联 系 人：张若楷  
电 话：13911220615  
传 真：/  
电子邮件：guochuoffice@163.com

招 标 代理 机 构：中钢招标有限责任公司  
地 址：北京市海淀区海淀大街8号  
联 系 人：柏旭、李炳勋、陈俊、刘姗姗  
电 话：15524258399  
传 真：01062688250  
电子邮件：baixu@sstc20.com

招标人或其委托招标代理机构：（盖企业CA电子印章）

法定代表人或其委托代理人：（盖个人CA电子印章）

日期：2024 年 02 月 05 日