

建设工程规划用地 测量成果报告书

拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局
成果编号：2025 规自（通）测字 0003 号
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心
用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区
项目名称：北京城市副中心站综合交通枢纽 0101-08 单元
FZX-0101-0807 等地块项目（地上部分）

测绘成果专用章		
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11516205	测绘	乙级
北京众煜勘测科技有限公司 有效期至2027年9月4日止		

电话：010-89556899 传真：010-89556899 邮编：101125

地址：北京市通州区中建红杉溪谷 37-104 号



北京市规划和自然资源委员会通州分局

建设工程规划用地测量条件

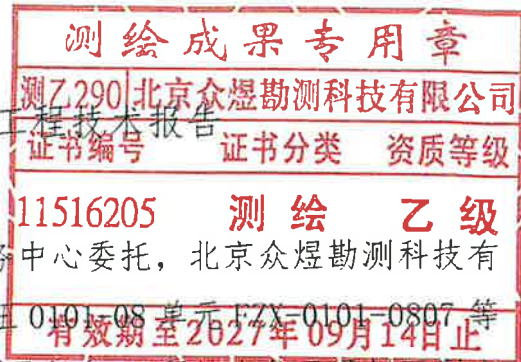
发文号：2025规自（通）测字0003号

建设单位	北京市通州区规划和自然资源综合事务中心				图幅号	
委托代理人	贾冠楠	联系电话	13910008615			
项目基本情况	项目性质（名称）	北京城市副中心站综合交通枢纽0101-08单元FZX-0101-0807等地块项目（地上部分）				
	用地位置	通州区副中心站综合交通枢纽地区				
	用地规模	建设用地规模	约	51733.949	平方米	
		城市公共用地规模	约		平方米	
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）						
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称		备注	
1	FZX-0101-0807	R2	R2二类居住用地		/	
2	FZX-0101-0808	R2	R2二类居住用地		/	
3	FZX-0101-0810	R2	R2二类居住用地		/	
4	FZX-0101-0811	R2	R2二类居住用地		/	
二、城市公共用地（ ）						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称		备注	
/	/	/	/		/	
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 根据北京市通州区规划和自然资源综合事务中心《关于北京城市副中心站综合交通枢纽0101-08单元FZX-0101-0807等地块出具钉桩条件的申请》，我科室受理研究北京城市副中心站综合交通枢纽0101-08单元FZX-0101-0807等地块项目（地上部分）用地测量条件事宜。 依据《北京城市副中心站0101街区FZX-0101-0705等地块规划综合实施方案》（在编）、公示图则，参考《测量成果报告书》（TZ-2024-PC-126）进行拨地测量。请钉该地块的各点坐标，并计算各点围合的地块面积。						
拟定部门	规划实施科		联系电话	69553210		
拟定人	郑兴	拟定人签字及日期	日期	2025年01月03日		
审核人	王磊	审核人签字及日期	日期	2025.1.3		
签发人	刘江	签发人签字及日期	日期	2025.1.3		
测绘单位	北京众煜测绘科技有限公司		测绘资质证号	乙测资字11516205		
测绘单位内部编号	2025规自（通）测字0003号					
工作联系记录：						
测量/计算人	沈晶灵	审核人	王磊	签发人	王雅	

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

建设工程规划用地测量工程技术报告



1、工程概述

受北京市通州区规划和自然资源综合事务中心委托，北京众煜勘测科技有限公司承接了北京城市副中心站综合交通枢纽0101-08单元FZX-0101-0807等地块项目（地上部分）的建设工程规划用地测量任务，工程地点位于通州区副中心站综合交通枢纽地区。

2、作业依据

- 《城市测量规范》CJJ/T8-2011
- 《北京市工程测量技术规程》DB11/T 339-2016
- 《测绘成果质量检查与验收》GB/T 24356-2023
- 《测绘作业人员安全规范》CHT1016-2008
- 《建设工程规划用地测量条件》[2025规自（通）测字0003号]

3、成果内容及格式

- 1) 成果内容：建设工程规划用地测量成果报告书2份；
- 2) 成果格式：平面坐标系采用北京地方坐标系。

4、作业技术方法

- 1) 依据本项目《建设工程规划用地测量条件》，参照《普通测量成果报告书》（TZ-2024-PC-126）计算该项目建设用地规划测量成果。
- 2) 测绘成果满足规范要求。

5、质量检验情况

我单位主要从以下几个方面加强生产过程的安全生产与质量控制：

- 1) 质量管理体系、环境保障体系和职业健康安全管理体系运转正常；
- 2) 作业人员经过专业技能培训，具有承担该工作的能力；
- 3) 有固定的作业场所，保障测绘生产；
- 4) 测绘仪器设备齐全，均有规定项目的检校证书，在检定有效期内使用；
- 5) 建有完善的测绘生产管理、质量管理、安全管理的规章制度；
- 6) 测绘作业过程中，测绘产品进行自检和互校，严格执行二级检查，一级验收制度，经过检查无误后提交测绘成果并按档案管理的要求进行测绘档案的整理与归档。

6、遗留问题

无

7、其他说明

如您对成果内容或测绘相关问题有任何疑问，请与北京众煜勘测科技有限公司联系，我单位将竭诚为您提供技术支持与服务。

测绘成果专用章		
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11516205	测绘	乙级
有效期至2027年05月31日止		

工程主持人：沈晶灵

签 发 人：王雅

日 期：

核发日期:

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0003号

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

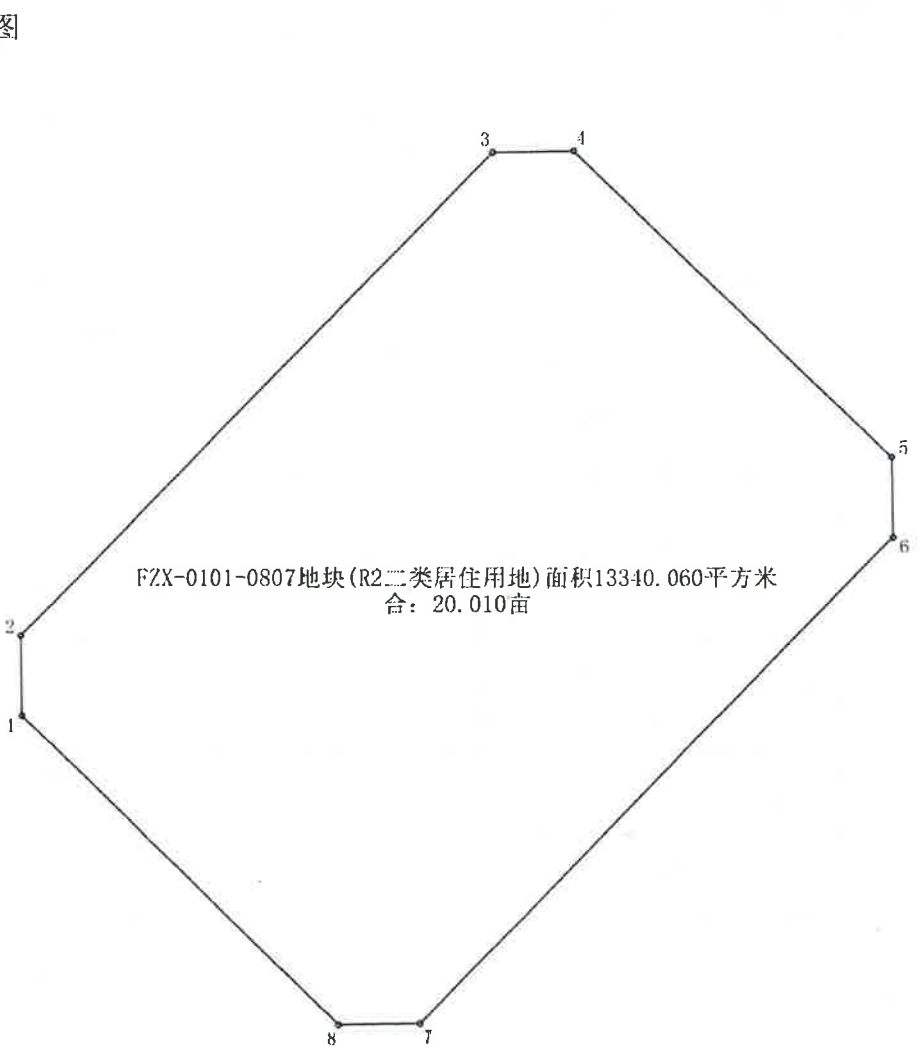
用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区(FZX-0101-0807地块 建设用地 R2)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成	桩 号	距 离 (m)	横 坐 标 (Y)	纵 坐 标 (X)	
	1		529611.075	303698.646	
		14.142			
	2		529610.844	303712.786	
		118.672			
	3		529693.369	303798.066	
		14.142			
	4		529707.509	303798.297	
		77.641			
	5		529763.300	303744.302	
		14.142			
	6		529763.532	303730.162	
		118.671			
	7		529681.007	303644.883	
		14.142			
	8		529666.867	303644.651	
		77.641			
果	1		529611.075	303698.646	
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2025规自（通）测字0003号	
填 表	沈品灵	校 对	张作贵	审 核	吴世凯

测绘成果专用章		
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11516205	测绘	乙级
有效期至2027年09月14日止		

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（通）测字0003号		核发日期：	
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局			
规划文号：无			
建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心			
用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区(FZX-0101-0807地块 建设用地 R2)			
略图 			

测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2025规自（通）测字0003号
填表	沈品灵	校对	张作慧
		审核	王书凯

测绘成果专用章

测乙290 北京众煜勘测科技有限公司

建设工程规划用地测量成果报告 证书分类 资质等级

11516205 测绘 乙级

测量成果编号：2025规自（通）测字0003号

核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

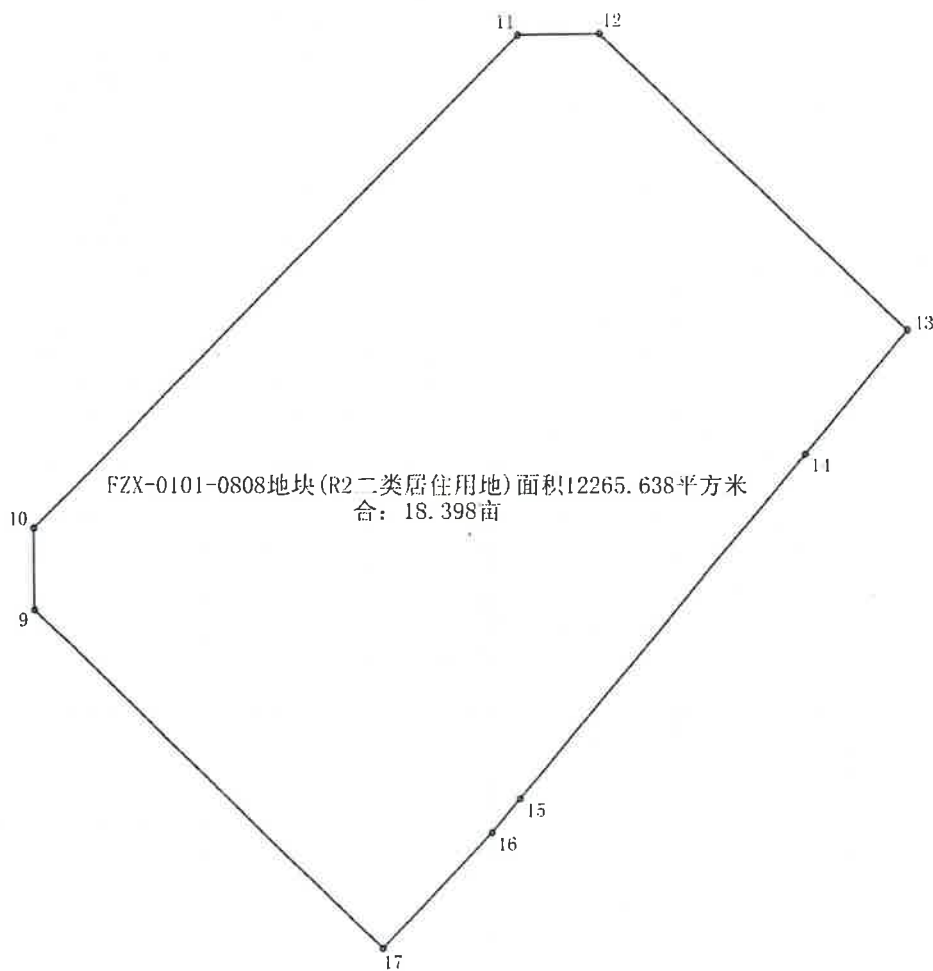
规划文号：无

有效期至2027年09月14日止

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区(FZX-0101-0808地块 建设用地 R2)

略图



测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2025规自（通）测字0003号	
填表	沈品灵	校对	张作贵	审核	王世机

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

建设工程规划用地测量成果报告

证书编号 证书分类 资质等级

测量成果编号：2025规自（通）测字0003号

11516205 日期：测绘 乙级

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

有效期至2027年09月14日止

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区(FZX-0101-0810地块 建设用地 R2)

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

	桩号	距离(m)	横坐标(Y)	纵坐标(X)
	18		529494.649	303571.156
成	19	21.568	529494.659	303592.724
	20	117.074	529576.073	303676.855
	21	14.142	529590.213	303677.087
	22	77.641	529646.005	303623.093
	23	14.142	529646.237	303608.952
	24	120.234	529562.625	303522.550
	25	14.635	529548.010	303521.791
	26	弧长36.360	529520.754	303545.852
	18	弧长36.360	529494.649	303571.156
果				
测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2025规自（通）测字0003号
填表	沈品灵	校对	张作芳	审核 王书凯



建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章		
测字200	北京众煜勘测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11516205	测绘	乙级
有效期至2027年09月14日止		

测量成果编号：2025规自（通）测字0003号

核发日期：

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

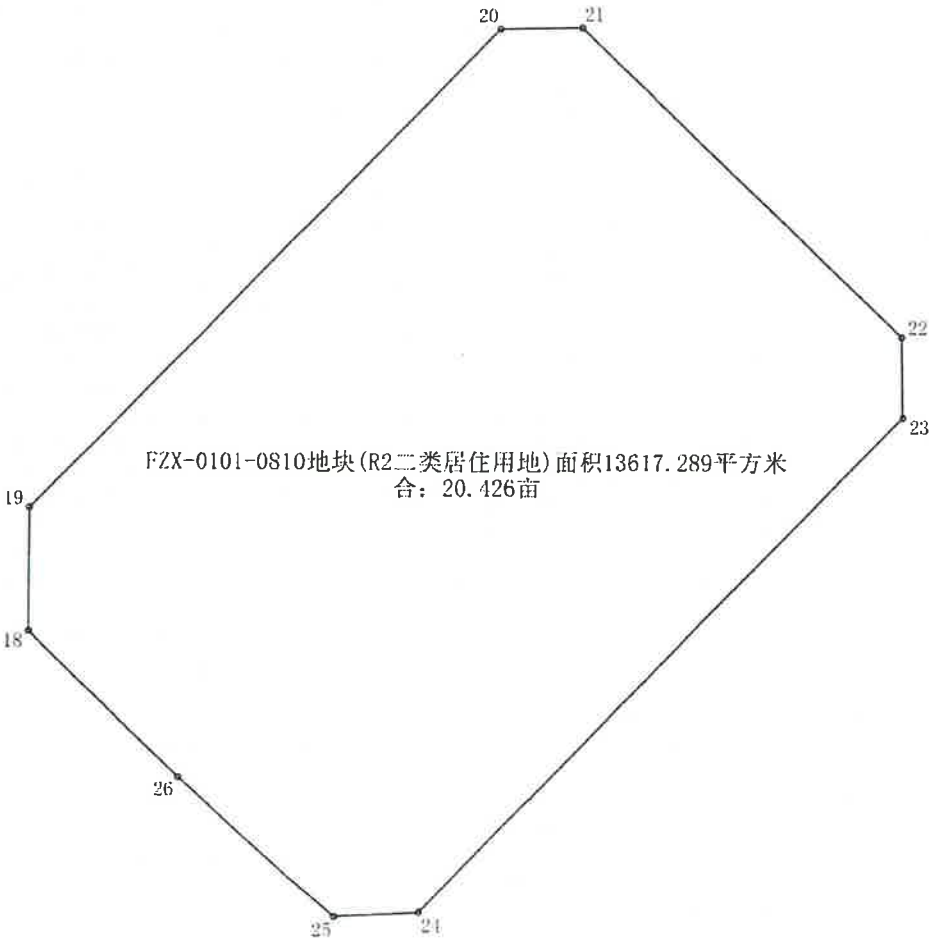
规划文号：无

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区（FZX-0101-0810地块 建设用地 R2）

略图

北



测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2025规自（通）测字0003号
填表	沈晶灵	校对	张作贵
		审核	王书凯

第 7 页 共 9 页

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

证书编号证书分类资质等级

11516205日期:测绘乙级

有效期至2027年09月14日止

测量成果编号: 2025规自(通)测字0003号

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局

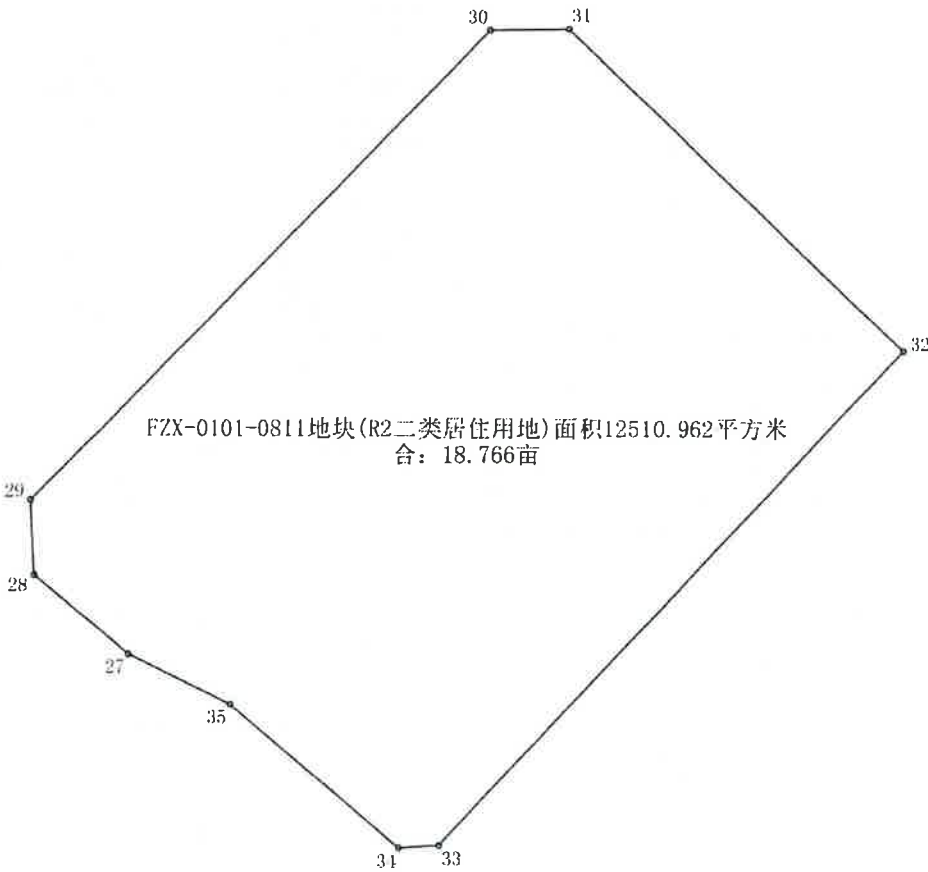
规划文号: 无

建设单位: 北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 通州区副中心站综合交通枢纽地区(FZX-0101-0811地块 建设用地 R2)

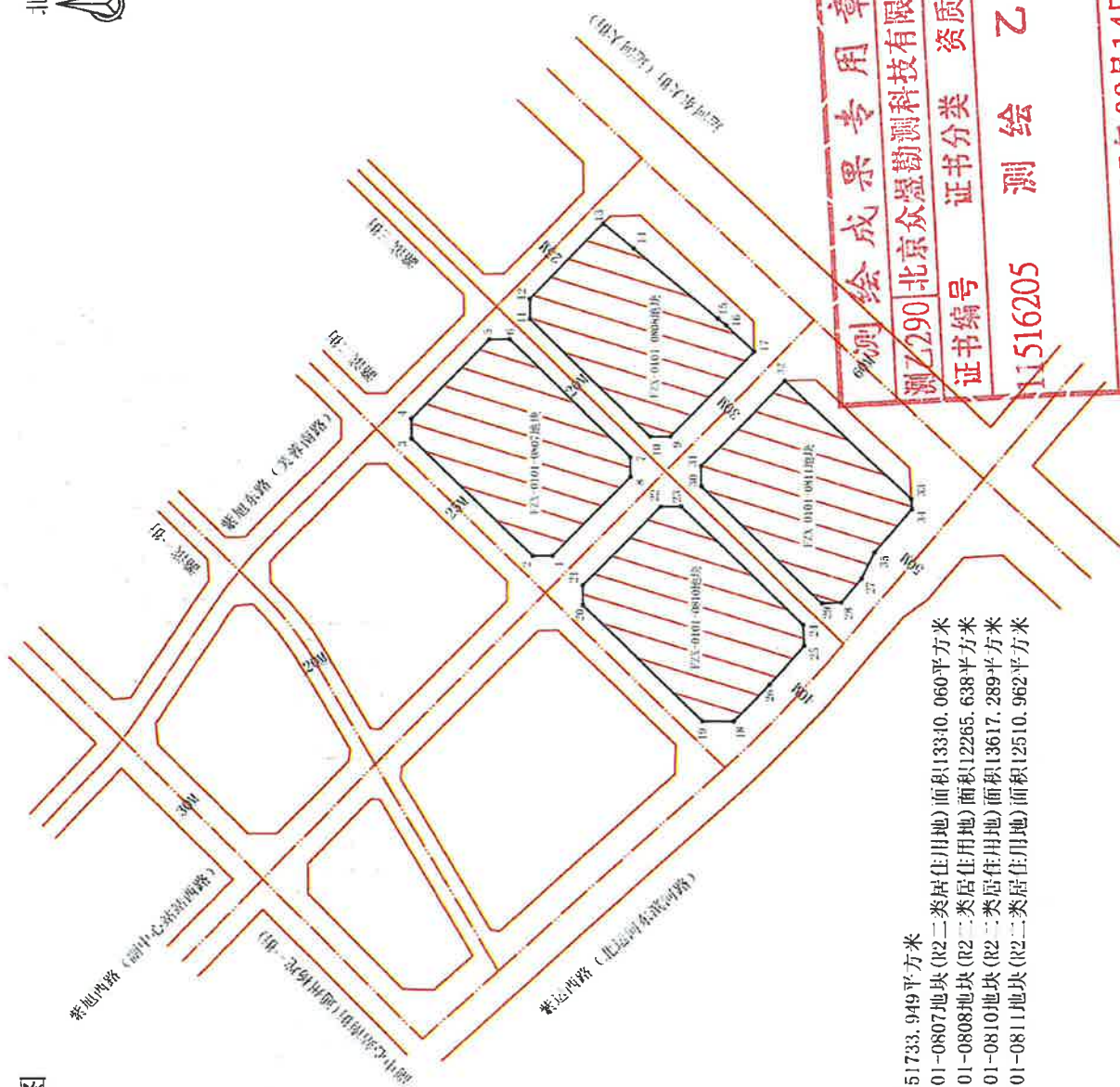
略图

北



测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2025规自(通)测字0003号
填表	沈品灵	校对	张作芳
		审核	王书礼

略图



08单元总面积51733.949平方米
其中：FZX-0101-0807地块(R2二类居住用地)面积13340.060平方米
FZX-0101-0808地块(R2二类居住用地)面积12265.638平方米
FZX-0101-0810地块(R2二类居住用地)面积13617.289平方米
FZX-0101-0811地块(R2二类居住用地)面积12510.962平方米

测绘成果专用章

测乙290北京众盟勘测科技有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

N1516205 测绘 乙级

有效期至2027年09月14日止

