

北京市规划和自然资源委员会 通州分局

京规自（通）初审函[2025]0005 号

关于北京城市副中心站综合交通枢纽地区 FZX-0101-07 单元、FZX-0101-08 单元部分 地块市政交通规划综合方案项“多规合一” 协同平台初审意见的函

北京市通州区规划和自然资源综合事务中心：

你单位《关于申请北京城市副中心站综合交通枢纽地区 FZX-0101-07 单元、FZX-0101-08 单元部分地块市政交通规划综合方案审查意见的请示》（通规自综〔2025〕8 号）及所报市政交通规划综合方案收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、项目基本情况

北京城市副中心站综合交通枢纽地区 FZX-0101-07 单元、FZX-0101-08 单元部分地块位于北京城市副中心一轴一带空间结构交汇处，项目总用地面积约 11.6 公顷，总建筑面积约 26.13 万平方米。项目范围内规划用地性质为二类居住用地、其他类多功能用地和公园绿地。项目配套市政交通

基础设施主要涉及道路、雨水、污水、供水、再生水、供热、供气、供电、电信和有线电视规划。

二、道路网规划

依据你单位提供的市政交通规划综合方案，本项目用地范围及周边区域共涉及8条市政道路，分别为：

（一）城市主干路

运河东大街（紫运西路-通运西路），规划道路红线宽度60-70米。

（二）城市次干路

紫运西路（潞通大街-通运西路），规划道路红线宽度40米（局部60米）；

紫旭西路（副中心站南街-运河东大街），规划道路红线宽度30米。

（三）城市支路

副中心站南街（紫运西路-通运西路），规划道路红线宽度20米。

潞滨一街（紫运西路-紫运中路），规划道路红线宽度20米。

潞滨二街（紫运西路-紫运中路），规划道路红线宽度25-35米。

潞滨三街（紫运西路-紫运中路），规划道路红线宽度20米。

紫旭东路（副中心站南街-运河东大街），规划道路红线宽度20-25米。

三、市政管线规划

依据你单位提供的市政交通规划综合方案，项目范围内涉及市政管线为雨水、污水、供水、再生水、供热、供气、供电、电信和有线电视规划，具体为：

（一）雨水规划

规划范围防涝标准为 50 年一遇，其中地下出入口、风亭、下沉式广场应按照 100 年一遇设计。规划范围及周边地区，沿紫运中路、通运路、紫运西路、运河东大街有现状雨水管道，管径为 $\phi 400 \sim \square 4200 \times 2000$ 毫米，下游接入北运河。

规划范围雨水排除出路为北运河。规划沿副中心站南街新建 $\phi 800 - \phi 1200$ 毫米的雨水管道，长度约 480 米；沿紫运中路 $\square 2200 \times 2000 - \square 2800 \times 2000$ 毫米的雨水管道，长度约 680 米；沿紫运西路新建 $\square 2200 \times 1800$ 毫米的雨水管道，长度约 150 米；沿紫旭西路新建 $\phi 600 - \square 2200 \times 1800$ 毫米的雨水管道，长度约 680 米；沿紫旭东路新建 $\phi 600 - \phi 1000$ 毫米的雨水管道，长度约 680 米；沿潞滨一街新建 $\phi 800 - \phi 1200$ 毫米的雨水管道，长度约 470 米；沿潞滨二街新建 $\phi 800 - \phi 1200$ 毫米的雨水管道，长度约 480 米；沿潞滨三街新建 $\phi 800 - \square 2200 \times 1800$ 毫米的雨水管道，长度约 480 米。

（二）污水规划

规划范围污水排除出路为现状河东再生水厂（规划扩建为河东资源循环利用中心）。沿通运路、紫运西路有现状 $\phi 1000 \sim \phi 1400$ 毫米污水干线，下游接入河东再生水厂。

规划沿紫运中路新建 $\phi 800$ 毫米污水管道，长度约 680 米；沿副中心站南街新建 $\phi 400$ 毫米污水管道，长度约 480 米；沿潞滨一街新建 $\phi 400$ 毫米污水管道，长度约 470 米；沿潞滨二街新建 $\phi 400$ 毫米污水管道，长度约 480 米；沿潞滨三街新建 $\phi 400$ 毫米污水管道，长度约 480 米。

(三) 再生水规划

规划范围再生水水源为现状河东再生水厂（规划扩建为河东资源循环利用中心）。

沿通运路、紫运西路、运河东大街有现状再生水管道，水源引自现状河东再生水厂。在减运沟以西、北运河以东有现状河东再生水厂。

规划沿副中心站前街新建 DN300 毫米再生水管道，长度约 480 米；沿紫运中路新建 DN400 毫米再生水管道，长度约 680 米；沿潞滨二街新建 DN200 毫米再生水管道，长度约 480 米；沿潞滨三街新建 DN200 毫米再生水管道，长度约 480 米。

(四) 供水规划

规划范围由城市副中心供水管网供水，规划沿副中心站南街新建 DN400 毫米供水管道，长度约 480 米；沿紫旭西路新建 DN300 毫米供水管道，长度约 680 米；沿紫旭东路新建 DN300 毫米供水管道，长度约 680 米；沿潞滨一街新建 DN300 毫米供水管道，长度约 470 米；沿潞滨二街新建 DN400 毫米供水管道，长度约 480 米；沿潞滨三街新建 DN300 毫米供水管道，长度约 480 米。

(五) 供热规划

规划范围属于区域能源中心为主、燃气为辅供热区，将规划范围划分为核心区区域能源中心供热区、污水源热泵供热区。

核心区区域能源中心供热区：规划范围内新建热力站约 4 座，热源引自核心区区域能源中心。

污水源热泵区域能源站供热区：规划新增 1 处区域能源站，新增建筑需结合项目周边资源条件优先发展污水源热泵供热系统，不足部分由核心区区域能源中心热网补充。

规划沿潞滨一街新建 DN300 ~ DN350 毫米供能管道，长度约 360 米。

综合考虑城市用地功能布局变化，将 FZX-0101-0708 地块规划污水源热泵调整至 FZX-0101-0707 地块，同时供热负荷和建筑面积变化，能源站建筑面积调整为 1200 平方米，调峰热网由紫旭西路接入。

规划沿紫运中路新建 DN250 ~ DN500 毫米供热管道，长度约 680 米；沿紫旭西路新建 DN200 毫米供热管道，长度约 280 米；沿紫旭东路新建 DN125 ~ DN250 毫米供热管道，长度约 265 米；沿潞滨二街新建 DN350 ~ DN400 毫米供热管道，长度约 300 米；沿潞滨三街新建 DN200 ~ DN250 毫米供热管道，长度约 350 米。

（六）供气规划

规划范围气源主要来自城市副中心供气管网，主要依托现状核心区通州高压 A 调压站作为主要气源。规划范围用气负荷主要为炊事用气。规划沿运河东大街新建次高压 A 燃气

管道，长度约 480 米；沿副中心站前街新建 DN300 毫米中压天然气管道，长度约 300 米；沿紫旭西路新建 DN400 毫米中压天然气管道，长度约 680 米；沿潞滨二街新建 DN400 毫米中压天然气管道，长度约 300 米。

沿运河东大街、紫运中路部分段有现状中压燃气管道，管径为 DN400 ~ DN500 毫米。

（七）供电规划

规划范围内电力负荷预测约为 9.48 兆瓦。规划范围内新建一座开闭站，用地面积约 300 平方米。规划沿运河东大街新建 $\square 2000 \times 2300$ 毫米和 $\square 2600 \times 2900$ 毫米的电力管道，长度约 480 米；沿副中心站前街新建 $\square 2000 \times 2300$ 毫米的电力管道，长度约 480 米；沿紫运中路新建 2 $\square 2600 \times 2900$ 毫米的电力管道，长度约 680 米；沿紫运西路新建 $\square 2000 \times 2300$ 毫米的电力管道，长度约 680 米。

（八）电信规划

规划范围内信号源来自现状三元电信局，结合现状电信管道情况，规划沿副中心站前街新建单侧 12 孔电信管道，长度约 480 米；沿紫运中路新建单侧 12 孔电信管道，长度约 680 米；沿紫运西路新建单侧 12 孔电信管道，长度约 680 米；沿紫旭西路新建单侧 12 孔电信管道，长度约 680 米，沿潞滨二街新建单侧 12 孔电信管道，长度约 670 米；规划沿潞滨三街新建单侧 12 孔电信管道，长度约 480 米；规划沿紫旭东路新建单侧 12 孔电信管道，长度约 680 米。

（九）有线电视规划

规划范围内有线电视信号源引自加华有线电视基站和规划有线电视基站。规划范围内新建有线电视三级机房1座，不独立占地，可与建筑结合，建筑面积约30平方米。同时，结合现状有线电视管道情况，沿副中心站前街新建2孔栅格有线电视管道，长度约480米；沿紫运中路新建2孔栅格有线电视管道，长度约680米；沿紫旭西路新建2孔栅格有线电视管道，长度约680米；沿潞滨二街新建2孔栅格有线电视管道，长度约670米；沿潞滨三街新建2孔栅格有线电视管道，长度约480米；沿紫旭东路新建2孔栅格有线电视管道，长度约480米。

规划范围西北侧有现状加华有线电视基站。沿运河东大街、紫运西路、紫运中路有现状有线电视管道。

四、相关建议

1、请你单位会同实施主体、设计单位商下游雨、污水管道工程、河道工程相关单位，为保证项目规划雨、污水管道排除出路，本项目下游雨、污水管道工程、河道工程应与本项目同步实施，保障该区域污水顺利排除。

2、请你单位会同实施主体，进一步核实一级开发范围，明确道路用地代征代建主体及范围，保证道路相互顺接，避免出现断头路。

3、请设计单位统筹做好周边建设项目的接口预留衔接工作，并与周边用地方案充分对接，避免产生矛盾。

4、本次申报的雨水、污水等市政综合管线检查井井盖应统筹布置，尽量布置在道路机非隔离带或人行步道内（建议采用双

层景观复合式井盖)，不宜布置在机动车道及道路交叉口内。同时，在满足相关规范的基础上，建议扩大各井室间距，尽可能减少检查井的数量，满足景观的需要。

5、请你单位统筹土地一级开发项目与周边大市政道路及市政管线建设，商请属地政府落实建设主体、资金安排、设时序，确保项目四至及“网联四至”道路和市政管线建设与建设项目同步实施、同步交付使用。

6、项目应根据《开发建设项目水土保持技术规范》要求合理布设水土保持措施，并根据工程建设进程办理相应阶段的涉水审批手续，满足水务部门要求。

7、请你单位会同实施主体进一步核查地下现状管线敷设情况，并做好现状管线改移或保护方案。

8、请你单位会同实施主体、设计单位进一步校核管线高程。新建市政管线与现状市政管线平面及竖向距离应满足有关规范要求。

9、请你单位会同实施主体、设计单位配合道路设计方案，进一步完善附属设施的相关设计。

10、请你单位会同实施主体商环保部门落实相关环保措施。

11、涉及树木伐移事宜，请你单位会同实施主体商园林绿化部门，并办理相关手续。

12、请你单位加快本项目规划综合实施方案审查工作，最终配套市政交通方案以规划综合方案批复为准。

北京市规划和自然资源委员会通州分局

2024年1月22日

多规合一协同服务专用章
(通州分局)