

北京市规划和自然资源委员会 怀柔分局

京规自（怀）初审函[2025]0006号

关于怀柔 HR00-0103-6012 地块项目市政、 交通规划综合方案“多规合一”协同平台 初审意见的函

北京城建兴胜房地产开发有限公司：

你单位《关于怀柔 HR00-0103-6012 地块项目市政、交通规划综合方案纳入“多规合一”协同平台的申请》（城建兴胜办发[2025]4号）收悉。经研究，现将有关意见函告如下：

一、道路交通方案

地块内北侧预留1条宽度不小于12米的街坊路，与地块东侧现状街坊路连接，同时对地块东侧现状街坊路进行加宽改造，宽度不小于12米。该街坊路系统西侧与迎宾中路相接，南侧与下园街相接。

二、市政方案

（一）雨水工程

本区域雨水排除为小泉河流域范围。

下园街现状雨水管道已按规划实施，本次无需新建雨水管线。

（二）污水工程

本区域污水排除为庙城再生水厂。

下园街现状污水管道已按规划实施，本次无需新建污水管线。

（三）给水工程

本区域给水水源为现状怀柔第一水厂。

下园街现状给水管道已按规划实施，本次无需新建给水管线。

（四）再生水工程

本区域再生水水源为庙城再生水厂。

下园街现状再生水管道已按规划实施，本次无需新建再生水管线。

（五）电力工程

电源为现状下元 110 千伏变电站。

在下园街现状 12Φ150+2Φ150 电力管线上新建 6Φ150+2Φ150 电力支线 1 根，总长约 40 米。

（六）信息工程

规划沿街坊路新建 6 孔信息管线 1 根，西侧与迎宾路现状信息管道相接，南侧与下园街现状信息管道相接，总长约 280 米。新建 5G 基站 1 座，与本项目同步实施。

（七）有线电视工程

规划沿街坊路新建 1 孔有线电视管线 1 根，西侧与迎宾

路现况信息管线相连，南侧与下园街信息管线相连，总长约 280 米。

（八）燃气工程

本区域燃气气源为下园街现状 DN300 毫米中压燃气管道。

规划沿下园街现状 DN300 毫米中压燃气管道新建 DN200 毫米燃气支线 1 根，总长约 50 米。新建调压箱 1 座，与本项目同步实施。

（九）供热工程

依据《北京市“十四五”时期供热发展建设规划》要求，本项目采用常规能源和再生能源供热耦合供热体系，其中以可再生能源为主导热源，现状下园街现状 DN250 毫米供热支线作为补充热源。项目内新建分布式能源站 1 座。

（十）环卫工程

本项目所产生垃圾统一运送至庙城镇垃圾综合处理站进行处理。

二、协同意见

（一）下阶段，请结合建筑设计方案进一步深化新能源方案。

（二）下阶段，请结合主体工程，同步规划、实施通信配套设施工程。

（三）下阶段，请结合建筑设计方案，落实街坊路建设方案。

专此函达。

北京市规划和自然资源委员会怀柔分局

2025年3月12日

多规合一协同服务专用章
(怀柔分局)