

北京市通州区生态环境局 北京市规划和自然资源委员会通州分局

通环函〔2022〕467号

北京市通州区生态环境局 北京市规划和自然资源委员会通州分局 关于组织评审城市副中心 0101 街区运河核心 区 3 号地 07 单元地块土壤污染状况 调查报告的复函

北京新城基业投资发展有限公司：

2022 年 10 月 21 日，由我局会同北京市规划和自然资源委员会通州分局，对你单位提交的《城市副中心 0101 街区运河核心区 3 号地 07 单元地块土壤污染状况调查报告》及相关评审材

料组织了专家视频评审会，评审结果为：

专家组原则同意报告通过评审，报告修改完善，并经专家确认后，可以作为该地块下一步环境管理的工作依据。

专家意见见附件。

附件：城市副中心 0101 街区运河核心区 3 号地 07 单元地块
土壤污染状况调查报告专家评审意见

北京市通州区生态环境局 北京市规划和自然资源委员会通州分局

2022 年 11 月 18 日

（联系人：区生态环境局 马章博；联系电话：84510323；
北京市规划和自然资源委员会通州分局 韩佳悦；联系电话：
69543320）

抄送：北京市生态环境局、北京市通州区住房和城乡建设委员
会、潞城镇人民政府

北京市通州区生态环境局办公室

2022 年 11 月 18 日印发

北京市通州区生态环境局

北京市规划和自然资源委员会通州分局

通环函〔2025〕93号

北京市通州区生态环境局
北京市规划和自然资源委员会通州分局
关于组织评审通州区运河核心区三号地
FZX-0101-0810 地块土壤污染状况详细调查
报告的复函

北京新城基业投资发展有限公司：

2025年4月14日，由我局会同北京市规划和自然资源委员会通州分局，对你单位提交的《通州区运河核心区三号地FZX-0101-0810地块土壤污染状况详细调查报告》及相关评审材料组织了专家评审会，评审结果为：

专家组一致同意报告通过评审，报告修改完善并经专家确认后，可作为地块下一步环境管理工作的依据。

专家意见见附件。

附件：通州区运河核心区三号地 FZX-0101-0810 地块土壤污染状况详细调查报告评审意见

北京市通州区生态环境局

北京市规划和自然资源委员会通州分局

2025年4月15日

(联系人：区生态环境局 马章博；联系电话：81510323；
北京市规划和自然资源委员会通州分局 韩佳悦；联系电话：
69543320)

抄送：北京市生态环境局、北京市通州区住房和城乡建设委员会、永顺街道

北京市通州区生态环境局办公室

2025年4月15日印发

**通州区运河核心区三号地 FZX-0101-0810 地块
土壤污染状况详细调查报告
专家评审意见**

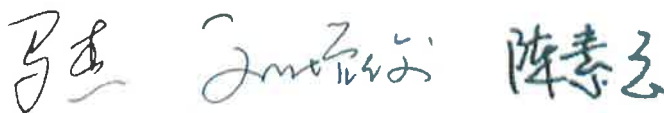
2025年4月14日，北京市通州区生态环境局会同北京市规划和自然资源委员会通州分局组织召开了《通州区运河核心区三号地 FZX-0101-0810 地块土壤污染状况详细调查报告》(以下简称《调查报告》)专家视频评审会。参加会议的还有北京新城基业投资发展有限公司、报告编制单位北京北投生态环境有限公司等单位代表，会议邀请了三名专家组成专家组(名单附后)。与会专家审阅了报告，听取了报告编制单位的汇报，经质询和讨论，形成专家意见如下：

一、编制单位依据国家和北京市相关技术导则及标准规范开展了该地块土壤污染状况详细调查工作，并编制了调查报告。报告技术路线合理，内容较完整，数据翔实，结论基本可信。专家组同意报告通过评审，报告经修改完善并经专家确认后可作为地块开展下一步工作的依据。

二、修改建议

1. 结合历史卫星图和人员访谈进一步细化地块及周边用地情况的历史变迁，并完善相关图件；
2. 进一步明确详查过程土壤钻孔终孔依据及采样位置；
3. 完善土壤砷和地下水石油烃排查结果及成因分析。

专家组成员：



2025年4月14日

附:

通州区运河核心区三号地 FZX-0101-0810 地块

土壤污染状况详细调查报告

评审专家组名单

序号	姓名	工作单位	职称
1	马杰	中国石化	教授
2	刘增俊	北京市生态环境保护科学研究院	正高工
3	陈素云	北京市勘察设计研究院有限公司	正高工

北京市通州区生态环境局

北京市规划和自然资源委员会通州分局

通环函〔2025〕83号

北京市通州区生态环境局
北京市规划和自然资源委员会通州分局
关于组织评审通州区运河核心区三号地
FZX-0101-0807、0808、0811地块土壤污染
状况调查报告的复函

北京新城基业投资发展有限公司：

2025年3月19日，由我局会同北京市规划和自然资源委员会通州分局，对你单位提交的《通州区运河核心区三号地FZX-0101-0807、0808、0811地块土壤污染状况调查报告》及相关评审材料组织了专家评审会，评审结果为：

专家组一致同意报告通过评审，报告修改完善并经专家确认后，可作为地块下一步环境管理工作的依据。
专家意见见附件。

附件：通州区运河核心区三号地 FZX-0101-0807、0808、0811
地块土壤污染状况调查报告评审意见

北京市通州区生态环境局 北京市规划和自然资源委员会通州分局

2025年4月7日

（联系人：区生态环境局 马章博；联系电话：81510323；
北京市规划和自然资源委员会通州分局 韩佳悦；联系电话：
69543320）

抄送：北京市生态环境局

北京市通州区生态环境局办公室

2025年4月7日印发

通州区运河核心区三号地 FZX-0101-0807、0808、0811

地块土壤污染状况调查报告

专家评审意见

2025年3月19日，北京市通州区生态环境局会同北京市规划和自然资源委员会通州分局组织召开了《通州区运河核心区三号地 FZX-0101-0807、0808、0811 地块土壤污染状况调查报告》(以下简称《调查报告》)专家视频评审会。参加会议的还有北京新城基业投资发展有限公司、报告编制单位北京北投生态环境有限公司等单位代表，会议邀请了三名专家组成专家组(名单附后)。与会专家审阅了报告听取了报告编制单位的汇报，经质询和讨论，形成专家意见如下：

一、编制单位依据国家和北京市相关技术导则及标准规范开展了该地块土壤污染状况调查工作，并编制了调查报告。报告技术路线合理，内容完整，数据翔实，结论可信。专家组同意报告通过评审，报告经修改完善后可作为地块开展下一步工作的依据。

二、修改建议

- 1.加强水文地质条件分析，核实地下水流场；
- 2.细化堆土来源、清理过程并加强检测结果分析；
- 3.规范钻探、建井、采样、保存等相关过程资料；
- 4.补充终孔依据，完善部分样品检测结果成因分析；
- 5.进一步规范报告编制，完善附图附件。

专家组成员：

王兴润 李国坤 王明

2025年3月19日



附件:

通州区运河核心区三号地 FZX-0101-0807、0808、0811

地块土壤污染状况调查报告

评审专家组名单

序号	姓名	工作单位	职称
1	王兴润	中国环境科学研究院	研究员
2	李培中	北京市科学技术研究院资源环境研究所	研究员
3	刘增俊	北京市生态环境保护科学研究院	正高工

