

建设工程规划用地 测量成果报告书

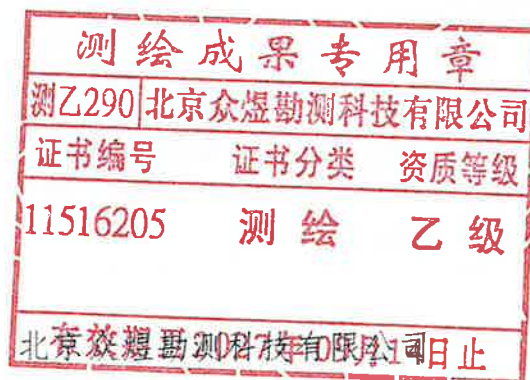
拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

成果编号：2025 规自（通）测字 0004 号

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区

项目名称：北京城市副中心站综合交通枢纽 0101-07 单元
FZX-0101-0705 等地块项目（地上部分）



电话：010-89556899 传真：010-89556899 邮编：101125

地址：北京市通州区中建红杉溪谷 37-104 号



北京市规划和自然资源委员会通州分局

建设工程规划用地测量条件

发文号：2025规自（通）测字0004号

建设单位	北京市通州区规划和自然资源综合事务中心				图幅号	
委托代理人	贾冠楠	联系电话	13910008615			
项目基本情况	项目性质（名称）	北京城市副中心站综合交通枢纽0101-07单元FZX-0101-0705等地块项目（地上部分）				
	用地位置	通州区副中心站综合交通枢纽地区				
	用地规模	建设用地规模	约	61048.5	平方米	
		城市公共用地规模	约		平方米	
	相关规划案卷文号					
其他备注事项						
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）						
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
1	FZX-0101-0705	R2	R2二类居住用地	/		
2	FZX-0101-0706	R2	R2二类居住用地	/		
3	FZX-0101-0707	F3	F3其他类多功能用地	/		
4	FZX-0101-0708	R2	R2二类居住用地	/		
二、城市公共用地（ ）						
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称	备注		
/	/	/	/	/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】： 根据北京市通州区规划和自然资源综合事务中心《关于北京城市副中心站综合交通枢纽0101-07单元FZX-0101-0807等地块出具钉桩条件的申请》，我科室受理研究北京城市副中心站综合交通枢纽0101-08单元FZX-0101-0705等地块项目（地上部分）用地测量条件事宜。 依据《北京城市副中心站0101街区FZX-0101-0705等地块规划综合实施方案》（在编）、公示图则，参考《测量成果报告书》（TZ-2024-PC-125）进行拨地测量。请钉该地块的各点坐标，并计算各点围合的地块面积。						
拟定部门	规划实施科		联系电话	69553210		
拟定人	郑兴	拟定人签字及日期	2025.01.03	日期	2025年01月03日	
审核人	王强	审核人签字及日期	2025.01.03	日期	2025.1.3	
签发人	刘强	签发人签字及日期	2025.01.03	日期	2025-1-3	
测绘单位	北京众煜勘测科技有限公司		测绘资质证号	乙测资字11516205		
测绘单位内部编号	2025规自（通）测字0004号					
工作联系记录：						
测量/计算人	沈晶灵		审核人	王强		签发人

告知事项

- 1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。
- 2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

6、遗留问题

无

7、其他说明

如您对成果内容或测绘相关问题有任何疑问，请拨打 010-89556899，
与北京众煜勘测科技有限公司联系，我单位将竭诚为您提供技术支持与服务。



工程主持人：沈晶灵

签 发 人：王雅

日 期：

测绘成果专用章	
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司
成果报告	证书分类 资质等级
证书编号	
11516205	测绘 乙级
核发日期:	
通州分局	
有效期至2027年09月14日止	

核发日期: 11516205 测绘乙级

有效期至2027年09月14日止

有效期至2027年09月14日止

有效期至2027年09月14日止

有效期至2027年09月14日止

有效期至2027年09月14日止

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章		
测字2001	北京众煜勘测科技有限公司	
证书编号	证书分类	资质等级
11516209	核发日期:	测绘 乙级
有效期至2027年09月14日止		

测量成果编号: 2025规自(通)测字0004号

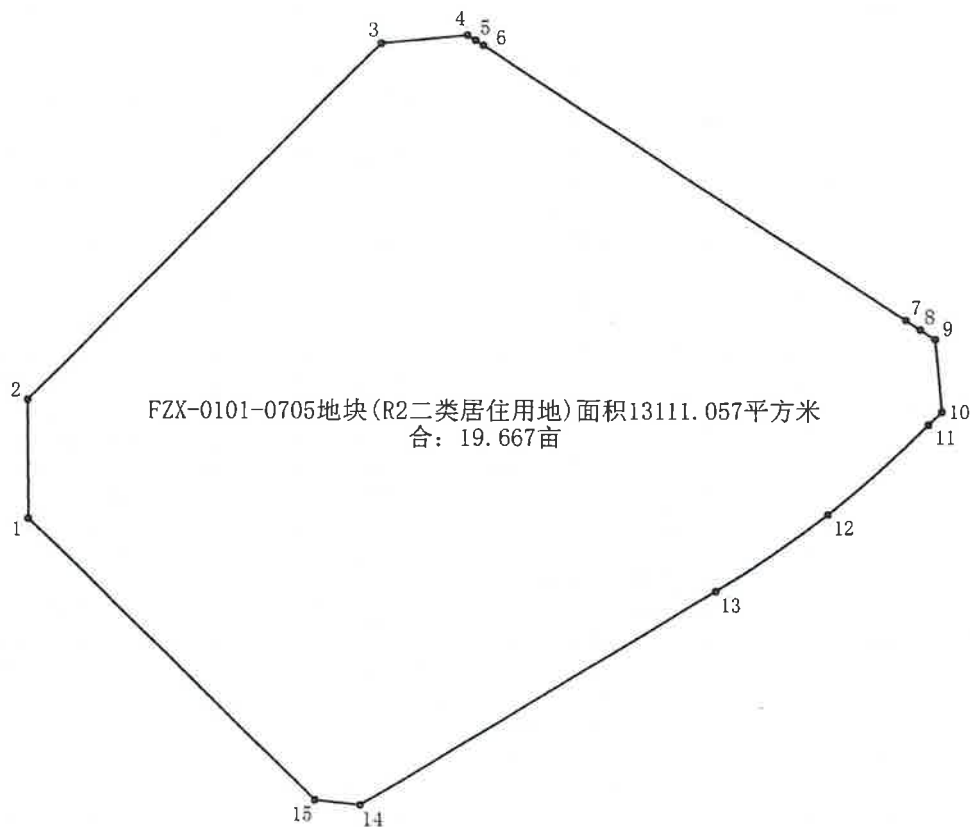
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号: 无

建设单位: 北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 通州区副中心站综合交通枢纽地区(FZX-0101-0705地块 建设用地 R2)

略图



测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2025规自(通)测字0004号	
填表	沈品灵	校对	张作清	审核	王书礼

测 绘 成 果 专 用 章		
测 7200	北京众煜勘测科技有限公司	
成果报告	证书编号	证书分类 资质等级
11516205	核发日期:	测 绘 乙 级
会通州分局		
有效期至2027年09月14日上		

核发日期: 测 绘 乙 级

有效期至2027年09月14日

有效期至2027年09月14日

有效期至2027年09月14日

有效期至2027年09月14日

有效期至2027年09月14日

規

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

北京众煜勘测科技有限公司

证书编号11516205

证书分类

资质等级

核发日期:

测绘乙级

有效期至2027年09月14日止

测量成果编号: 2025规自(通)测字0004号

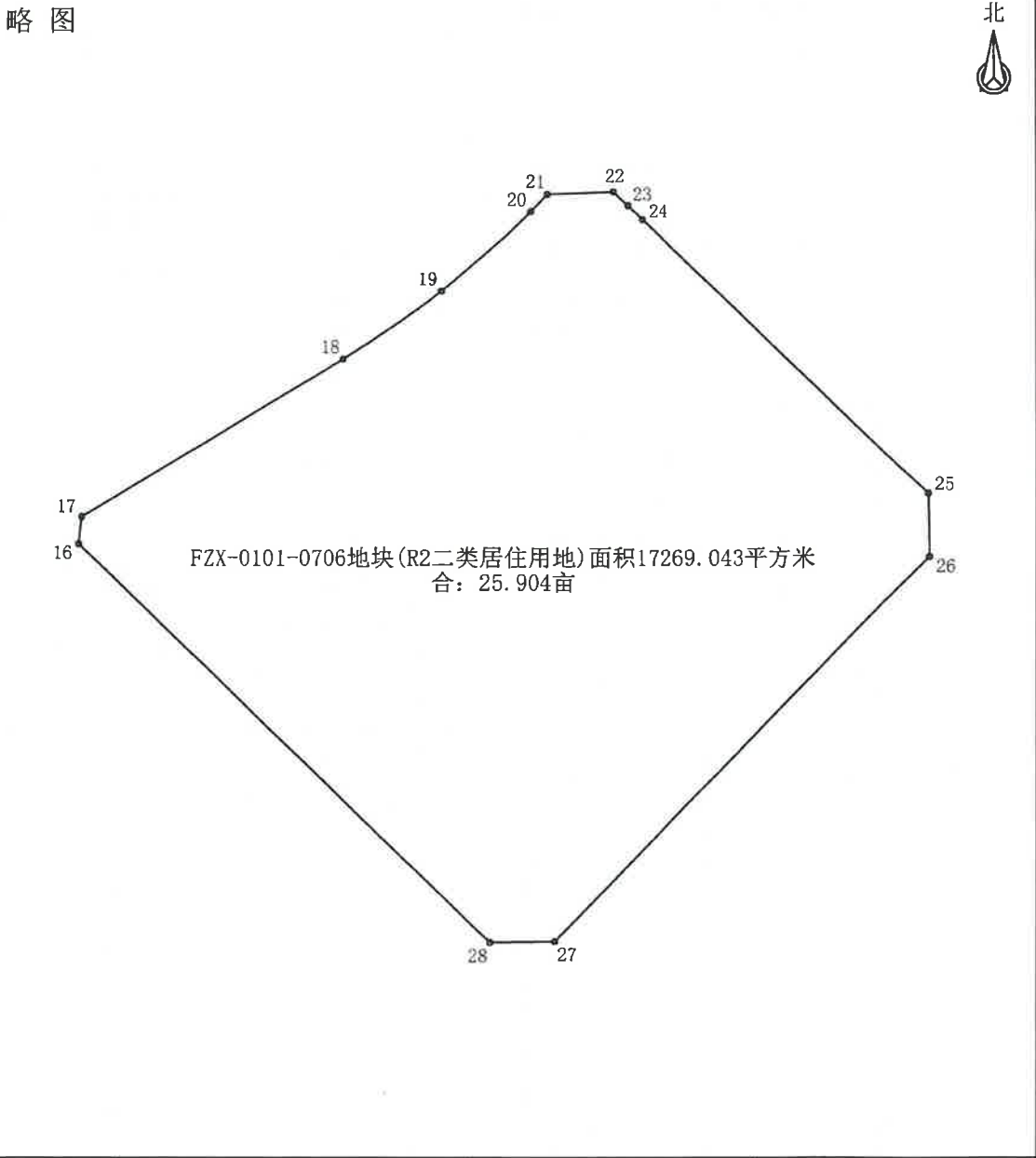
测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号: 无

建设单位: 北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 通州区副中心站综合交通枢纽地区(FZX-0101-0706地块 建设用地 R2)

略图



测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2025规自(通)测字0004号	
填表	沈品灵	校对	张作贵	审核	王林凯

测绘成果专用章	
测Z290	北京众煜勘测科技有限公司
量成果报告	
证书编号	证书分类 资质等级
1151625	测 绘 乙 级
核发日期	
员会通州分局	
有效期至2027年09月14日止	

1151623 核发日期: 2011 年 11 月 11 日 类别: 乙级

有效期至2027年09月14日止

有效期至2027年09月14日止

有效期至2027年09月14日止

有效期至2027年09月14日止

有效期至2027年09月14日止

有效期至2027年09月14日止

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章

测乙290北京众煜勘测科技有限公司

证书编号

核发日期

证书分类

资质等级

有效期至2027年09月14日止

测量成果编号：2025规自（通）测字0004号

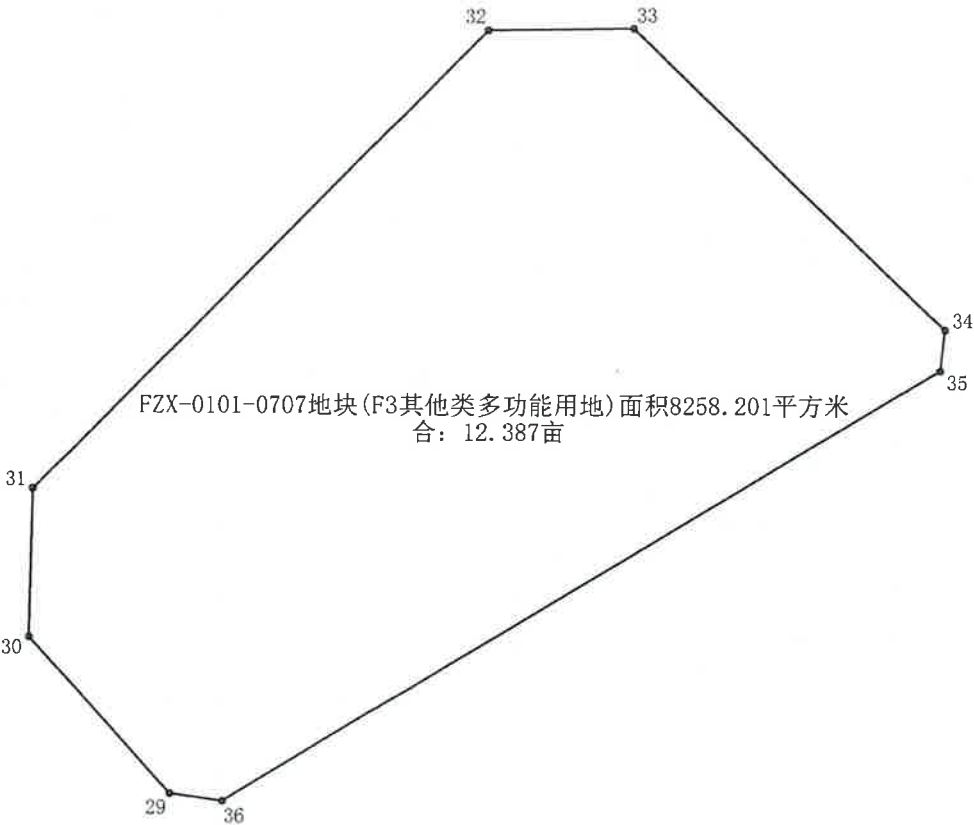
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会通州分局

规划文号：无

建设单位：北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置：通州区副中心站综合交通枢纽地区（FZX-0101-0707地块 建设用地 F3）

略图



测量单位	北京众煜勘测科技有限公司		测量单位内部编号	2025规自（通）测字0004号	
填表	沈品灵	校对	张作清	审核	王世凯

测绘成果专用章

成果报告 京众煜勘测科技有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

核发日期: 1516205 测绘 乙级

会通州分局

有效期至2027年09月14日止

务中心

证书编号 证书分类 资质等级
核发日期: 测绘 乙级
11516205
会通州分局
有效期至2027年09月14日止
务中心

11516205
会通州分局
测绘
有效期至2027年09月14日止
务中心

11516205
会通州分局
测绘
有效期至2027年09月14日止
务中心

11516205
会通州分局
测绘
有效期至2027年09月14日止
务中心

11516205
会通州分局
测绘
有效期至2027年09月14日止
务中心

11516205
会通州分局
测绘
有效期至2027年09月14日止
务中心

一和日

建设工程规划用地测量成果报告

测绘成果专用章	
测乙290	北京众煜勘测科技有限公司
证书编号	证书分类 资质等级
11516205	测绘 乙级
核发日期:	
有效期至2027年09月14日止	

测量成果编号: 2025规自(通)测字0004号

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会通州分局

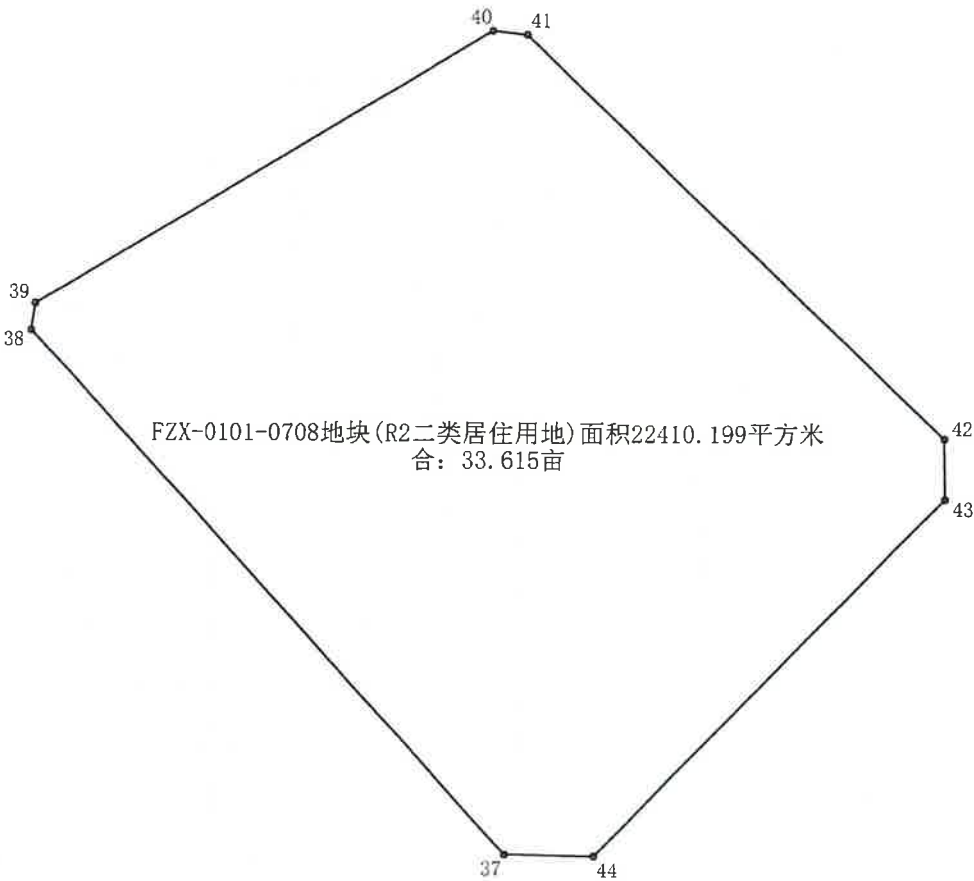
规划文号: 无

建设单位: 北京市通州区规划和自然资源综合事务中心

用地位置: 通州区副中心站综合交通枢纽地区(FZX-0101-0708地块 建设用地 R2)

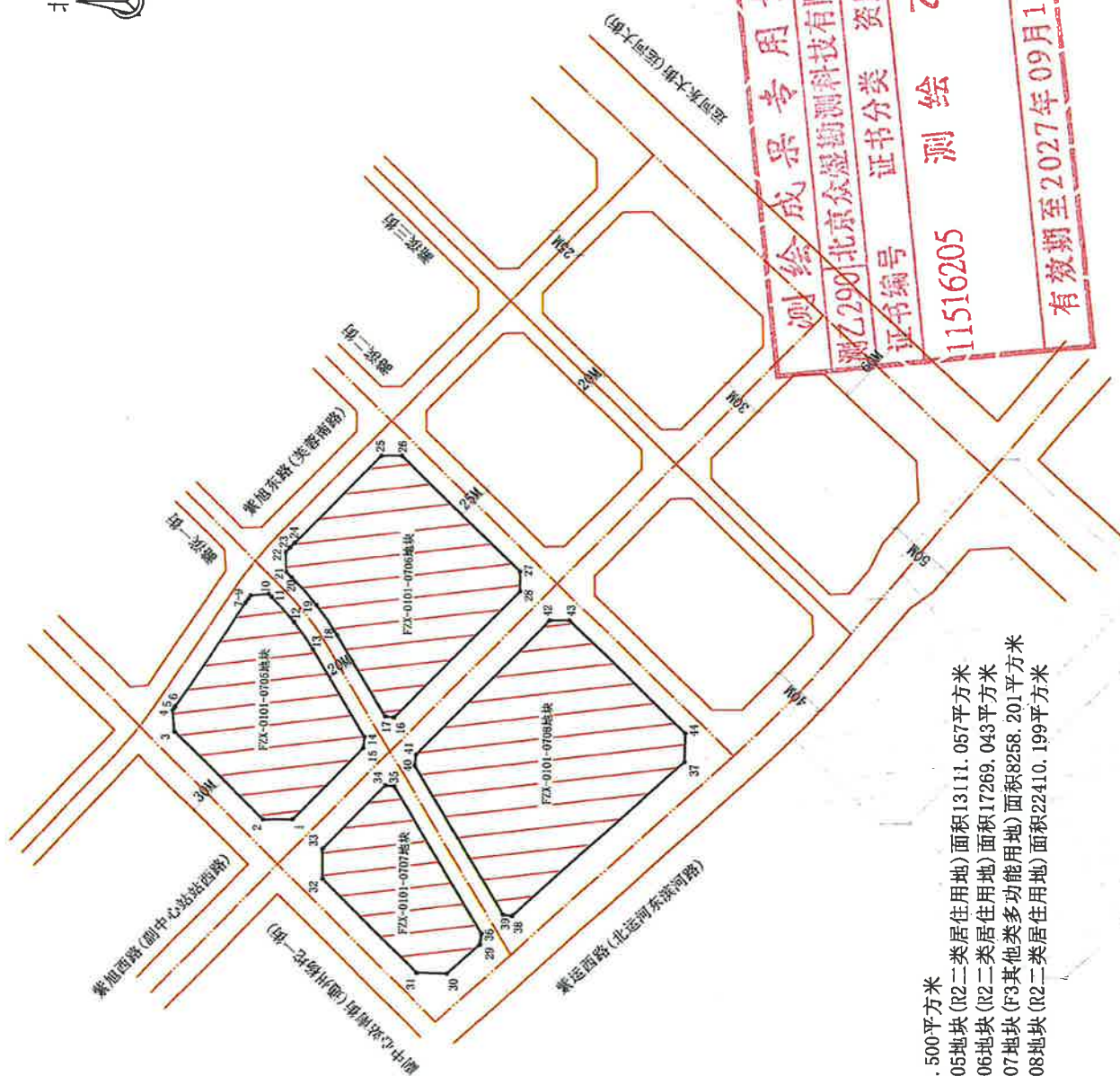
略图

北



测量单位	北京众煜勘测科技有限公司	测量单位内部编号	2025规自(通)测字0004号
填表	沈品灵	校对	张作鹏
		审核	王林机

北 



07单元总面积61048.500平方米

其中：FXZ-0101-0705地块(R2二类居住用地)面积13111.057平方米

FXZ-0101-0706地块(R2二类居住用地)面积17269.043平方米

FXZ-0101-0707地块(F3其他类多功能用地)面积8258.201平方米

FXZ-0101-0708地块(R2二类居住用地)面积22410.199平方米

章用专果绘测
北京众盈检测科技有限公司
乙级
证书编号
证书分类
资质等级
11516205
乙级
有效期至2027年09月14日止



