

---

北京市怀柔区 HR00-0103-6012 地块

# 地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：北京市怀柔区 HR00-0103-6012 地块

开发主体：北京城建兴胜房地产开发有限公司

项目坐落：怀柔区怀柔新城 03 街区

测绘单位：北京京怀华兴测绘有限公司

2025 年 3 月 18 日

# 地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明 .....	共 1 页
测绘说明 .....	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市怀柔区 HR00-0103-6012 地块地形及地上物测绘平面图	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1） .....	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2） .....	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3） .....	共 0 页
五. 项目现场照片.....	共 5 页

## 受托测绘声明

一、本技术报告是受北京市怀柔区规划和自然资源综合事务中心的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、北京城建兴胜房地产开发有限公司已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市怀柔区HR00-0103-6012 地块项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员刘春光对本项目进行了实地测量，由李大刚内业编制完成，并由杨福涛检查、审核后提供。

## 测绘说明

### 一、概述：

受 北京市怀柔区规划和自然资源综合事务中心 委托，北京京怀华兴测绘有限公司对坐落于 北京市怀柔区 怀柔新城 03 街区 北京市怀柔区 HR00-0103-6012 地块项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 16086.425 平方米，其中建设用地面积 16086.425 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2025 年 03 月 18 日

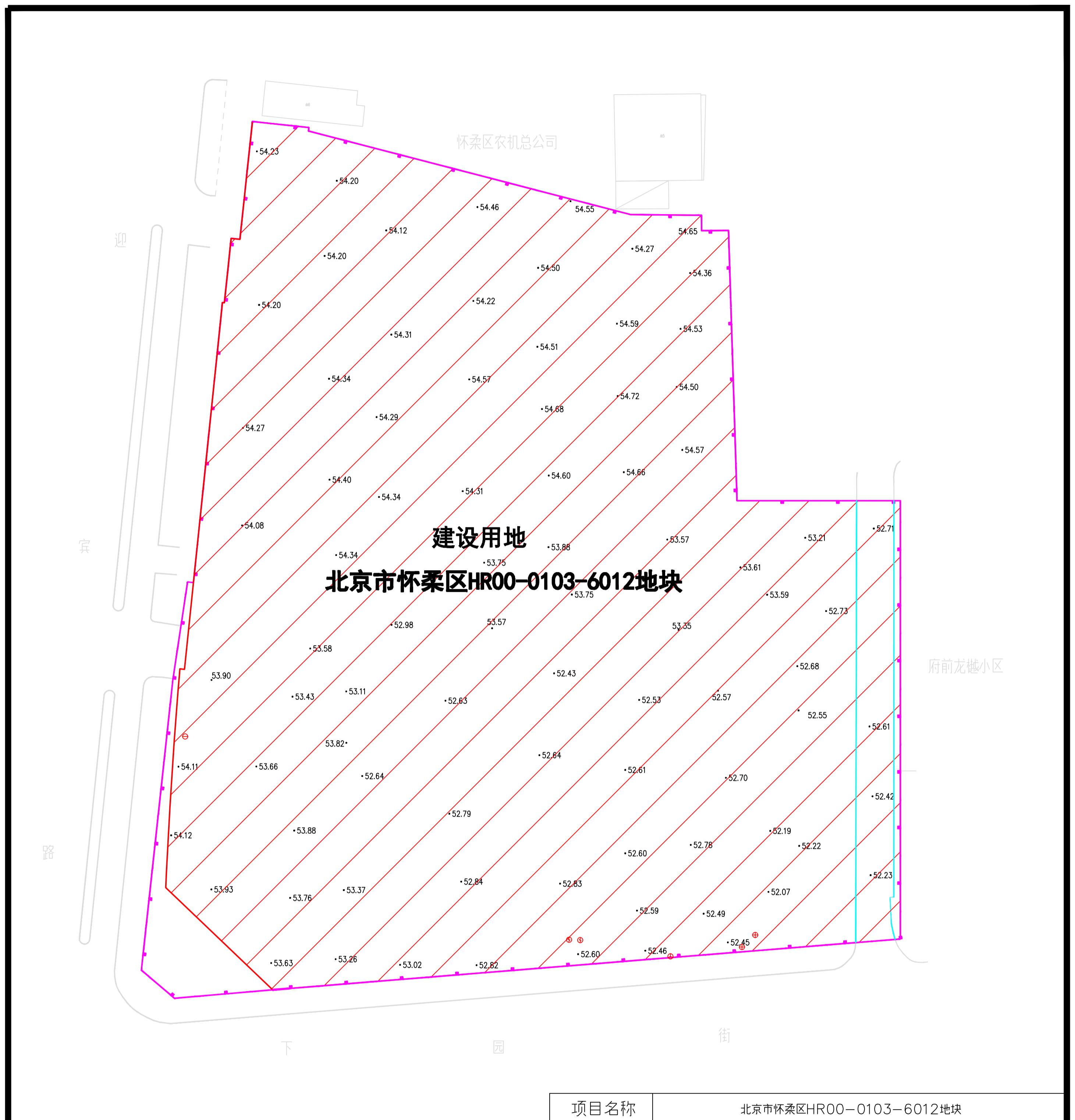
五、委托方名称：

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

# 北京市怀柔区HR00-0103-6012地块项目地形及地上物测绘平面图



图例	
硬化路面	⊕ 下水井
建设用地	⚡ 电力井
围墙	⌚ 通信井
· 52.84 高程注记	◐ 上水井

项目名称	北京市怀柔区HR00-0103-6012地块		
开发主体	北京城建兴胜房地产开发有限公司	用地总面积	16086.425平方米
其中		代征绿地面积	0.000平方米
建设用地面积	16086.425平方米	代征河道面积	0.000平方米
代征道路面积	0.000平方米	测绘日期	2025年03月18日
测绘单位	北京京怀华兴测绘有限公司		

北京地方坐标系 北京地方高程系

1: 500

测量员: 刘春光

绘图员: 李大刚

检查员: 杨福涛

## 测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：北京市怀柔区 HR00-0103-6012 地块

## 项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称: 北京市怀柔区 HR00-0103-6012 地块 (单位:  $m^2$ )

编号	总建筑面积	总建筑占地 面积	进入项目范 围内的建筑 面积	进入项目范 围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
总计							

注: 表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

## 项目现场照片



项目内下水井



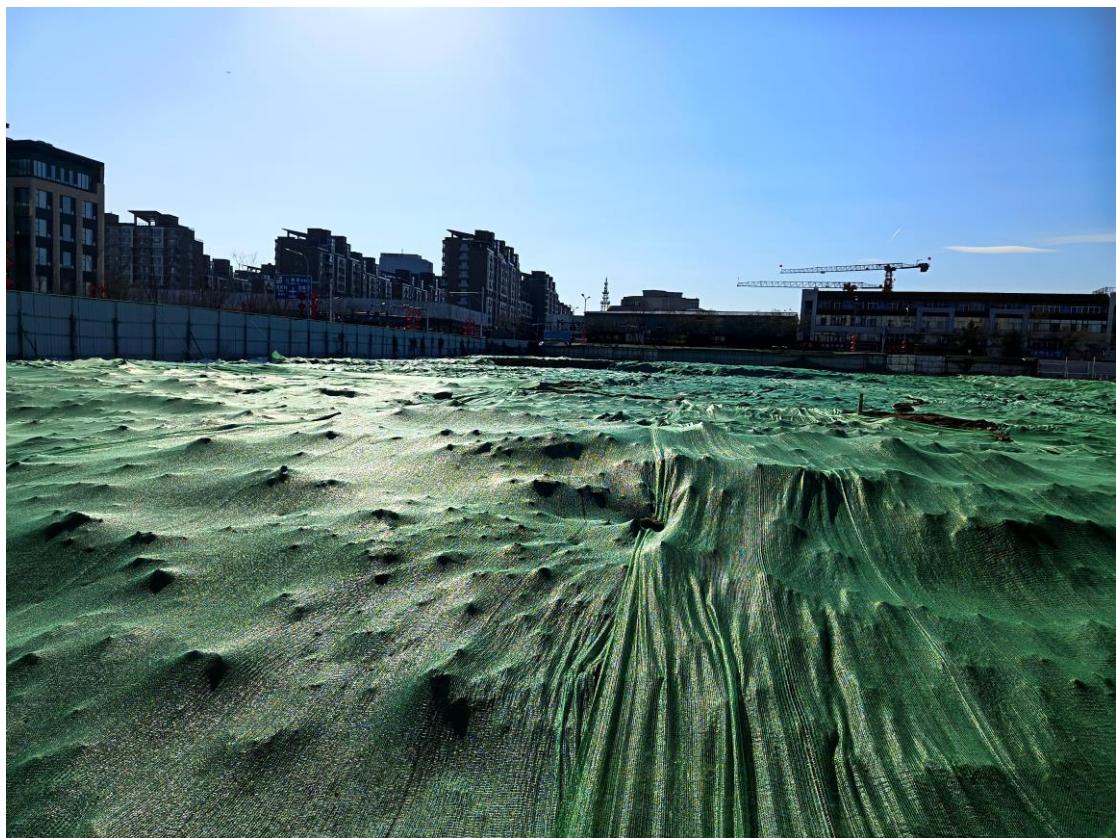
项目内通信井



项目内电力井



项目内上水井



项目内土地平整情况



项目内土地平整情况



项目西侧围挡



项目南侧围挡



项目北侧围挡



项目内硬化路面