
北京市怀柔区 HR00-0103-6012 地块

地形及地上物测绘技术报告书

项目名称：北京市怀柔区 HR00-0103-6012 地块

开发主体：北京城建兴胜房地产开发有限公司

项目坐落：怀柔区怀柔新城 03 街区

测绘单位：北京京怀华兴测绘有限公司

2025 年 3 月 18 日

地形及地上物测绘技术报告书目录

受托测绘声明	共 1 页
测绘说明	共 1 页
测绘成果	
一. 北京市怀柔区 HR00-0103-6012 地块地形及地上物测绘平面图	共 1 页
二. 测绘情况汇总表（表 1）	共 1 页
三. 项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）	共 1 页
四. 界桩坐标成果表（表 3）	共 0 页
五. 项目现场照片	共 5 页

受托测绘声明

一、本技术报告是受 北京市怀柔区规划和自然资源综合事务中心 的委托出具，其测绘成果系按照国家和本市有关技术规范完成。

二、北京城建兴胜房地产开发有限公司已声明对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。

三、本测绘成果仅作为委托方委托测绘的北京市怀柔区 HR00-0103-6012 地块项目现场验收使用，不作为其他用途。

四、作业人员 刘春光 对本项目进行了实地测量，由 李大刚 内业编制完成，并由 杨福涛 检查、审核后提供。

测绘说明

一、概述：

受 北京市怀柔区规划和自然资源综合事务中心 委托，北京京怀华兴测绘有限公司对坐落于 北京 市 怀柔 区 怀柔新城 03 街区北京市怀柔区 HR00-0103-6012 地块项目的用地范围及用地范围内的所有地上物和土地平整情况进行了地形及地上物测绘。实测该项目用地总面积为 16086.425 平方米，其中建设用地面积 16086.425 平方米、代征道路面积 0.000 平方米、代征绿地面积 0.000 平方米、代征河道面积 0.000 平方米，采用全站仪极坐标法施测，各种内外业资料均进行了检查，符合国家和本市有关技术规范要求。

二、本技术报告使用的长度单位为“米”，面积单位为“平方米”。

三、测绘技术标准：执行国家和本市有关技术规范

四、测绘日期：2025 年 03 月 18 日

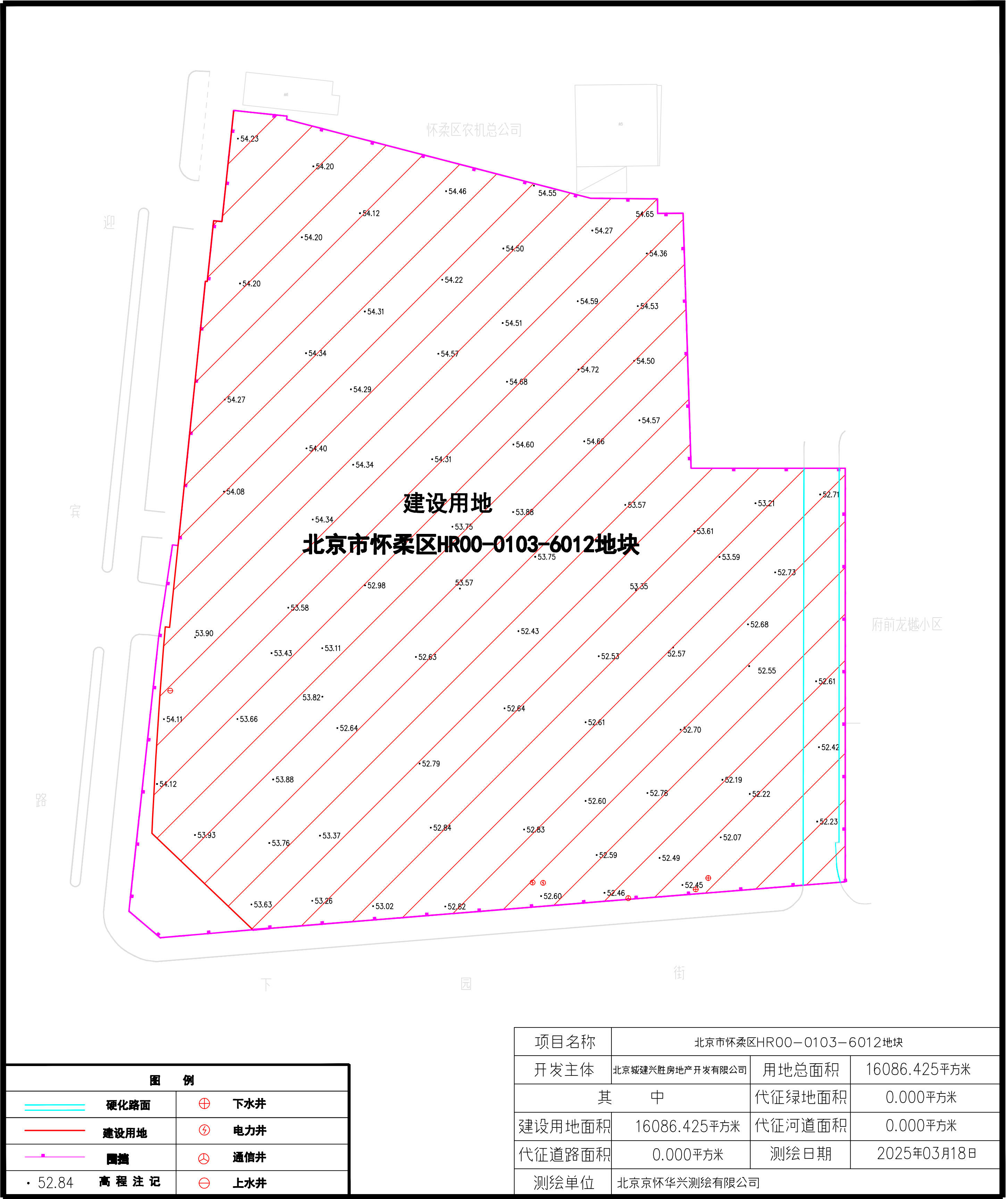
五、委托方名称：

委托方地址：

委托方经办人：

委托方电话：

北京市怀柔区HR00—0103—6012地块项目地形及地上物测绘平面图



北京地方坐标系 北京地方高程系 1:500 测量员: 刘春光 绘图员: 李大刚 检查员: 杨福涛

测绘情况汇总表

(表 1)

项目名称：北京市怀柔区 HR00-0103-6012 地块

项目名称	北京市怀柔区 HR00-0103-6012 地块										项目坐落		怀柔区怀柔新城 03 街区									
开发主体	北京城建兴胜房地产开发有限公司										测绘日期		2025 年 03 月 18 日									
项目基本情况	用地总面积			16086.425 m ²							建设用地性质											
	其中			建设用地面积				16086.425 m ²														
				代征道路面积				0.000 m ²														
				代征绿地面积				0.000 m ²														
				代征河道面积				0.000 m ²														
项目范围内地上附着物情况	名称	建筑物	上水井	下水井	通信井	电力井	热力井	燃气井	不明用途井	路灯	高压杆	低压杆	通讯杆	变压器	变电箱	电缆桩	机井	通信发射塔	围墙围挡	树木		
	总计	0	1	2	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	0		
	建设用地内含	0	1	2	1	2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	见平面图	0		
	代征道路内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
	代征绿地内含	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
未拆除地上建筑物面积统计	总建筑面积			总建筑占地面积			进入项目范围内总建筑面积			进入项目范围内总建筑占地面积			进入建设用地内的总建筑面积			进入建设用地内的总建筑占地面积						
	0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²			0.00 m ²						
	详见项目范围内未拆除地上建筑物明细表（表 2）																					
土地平整情况	依据现场实测情况判定，该项目土地自然地平。																					
宗地四至	东： 府前龙樾小区										南： 下园街											
	西： 迎宾路										北： 怀柔农机总公司											
测绘依据	1. 北京市怀柔区 HR00-0103-6012 地块：2025 规自（怀）测字 0013 号																					

项目范围内未拆除地上建筑物明细表

(表 2)

项目名称：北京市怀柔区 HR00-0103-6012 地块（单位： m²）

编号	总建筑面积	总建筑占地面积	进入项目范围内的建筑 面积	进入项目范围内的建筑 占地面积	进入建设用 地内的建筑 面积	进入建设用 地内的建筑 占地面积	实际用途 (仅供参考)
①							
②							
③							
④							
⑤							
⑥							
⑦							
⑧							
⑨							
⑩							
⑪							
⑫							
⑬							
⑭							
⑮							
⑯							
⑰							
⑱							
总计							

注：表内编号与平面图上未拆除地上建筑物编号相对应。

项目现场照片



项目内下水井



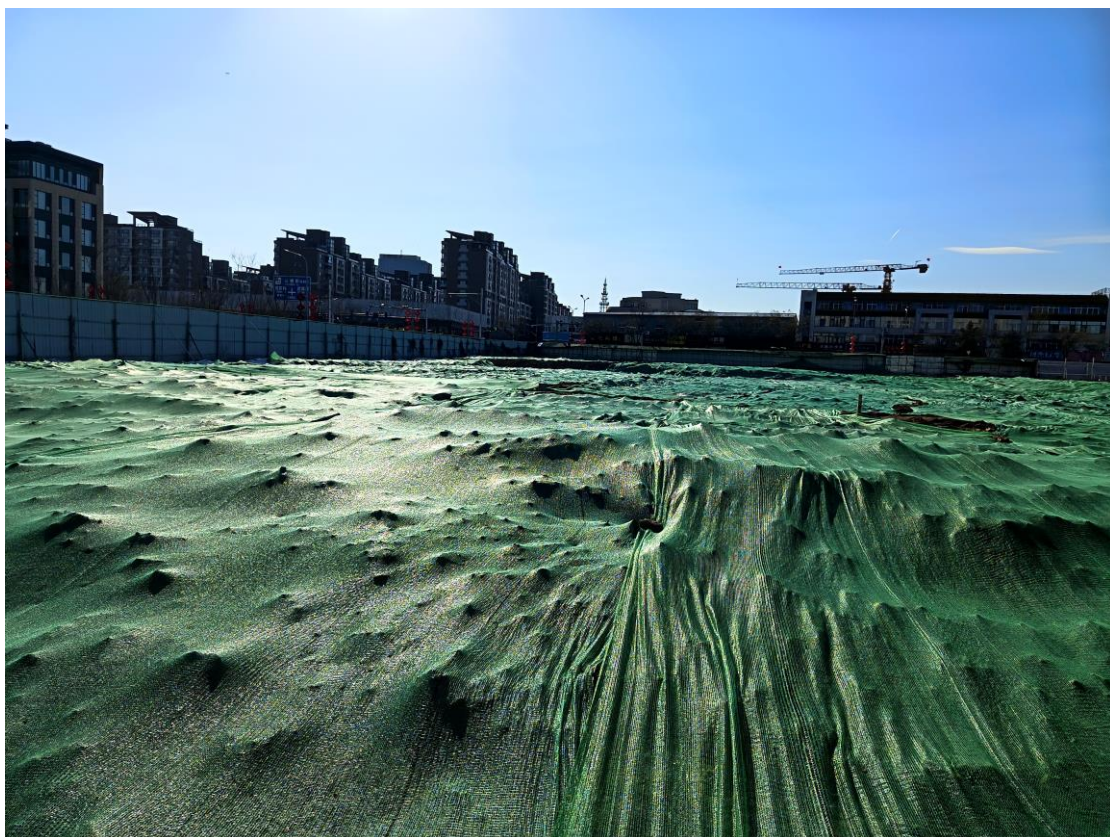
项目内通信井



项目内电力井



项目内上水井



项目内土地平整情况



项目内土地平整情况



项目西侧围挡



项目南侧围挡



项目北侧围挡



项目内硬化路面