

北京市规划和自然资源委员会怀柔分局

北京市规划和自然资源委员会怀柔分局 关于《关于怀柔 HR00-0103-6012 地块项目 市政、交通规划综合方案“多规合一” 协同平台初审意见的函》的补充材料

按照区政府审议通过的《怀柔区 HR00-0103-6012 地块项目规划实施方案》，形成《怀柔 HR00-0103-6012 地块项目配套市政、交通基础设施实施工程清单》（见附件），作为《关于怀柔 HR00-0103-6012 地块项目市政、交通规划综合方案“多规合一”协同平台初审意见的函》（京规自（怀）初审函[2025]0006 号）的补充材料，以确保 6012 地块顺利入市。

附件：怀柔 HR00-0103-6012 地块项目配套市政、交通基础设施实施工程清单



北京市规划和自然资源委员会怀柔分局

2025 年 3 月 24 日

附件

一、交通方案项目清单

待实施项目	道路等级	工程范围	主要内容	投资 (万元)	资金来源	实施主体	建设时序
新建街坊二路	街坊路	地块西侧 边界~街坊 一路	12米横断面,包 含照明、交通标 志标线等	140万	企业自筹	二级竞得人	2027年5 月
拓宽街坊一路 南段	街坊路	地块南侧 边界~街坊 二路	现状7米横断面 拓宽至12米横 断面		企业自筹	二级竞得人	2027年5 月

二、市政方案项目清单

管线类型	建设内容	投资（万元）	资金来源	实施主体	建设时序
供电	新建 6DN150+2DN150 电力管线 40 米	58	土地开发成本	供电公司	2026 年 12 月
燃气	(1) DN200mm 燃气管线总长约 50 米（地块红线外）	22	运营商自筹	专业公司	2026 年 12 月
	(2) 新建调压箱 1 座	\	企业自筹	二级竞得人	2026 年 12 月
信息	(1) 新建 5G 基站 1 座	65	运营商自筹	专业公司	2027 年 8 月
	(2) 沿街坊路新建 6 孔信息管线，总长约 280 米	50	运营商自筹	专业公司	2027 年 5 月
有线电视	沿街坊路新建 1 孔有线电视，总长约 280 米	9	运营商自筹	专业公司	2027 年 5 月
供热	新建分布式能源站 1 座	\	企业自筹	二级竞得人	2027 年 12 月
合计		204			

