

建设工程规划用地测量成果报告书

测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会
怀柔分局

测量成果编号：2025 规自（怀）测字 0013 号

建设单位：北京城建兴胜房地产开发有限公司

用地位置：怀柔区怀柔新城 03 街区

项目名称/性质：怀柔 HR00-0003-6012 地块及北
侧地块

测量单位：北京京怀华兴测绘有限公司

地址：北京市怀柔区青春路 48 号

电话：010-69627551



北京市规划和自然资源委员会怀柔分局
建设工程规划用地测量条件

发文号：2025规自（怀）测字0013号

建设单位		北京城建兴胜房地产开发有限公司				图幅号			
委托代理人		王新强		联系电话		13910925207			
项目基本情况	项目性质（名称）		怀柔HR00-0003-6012地块及北侧地块						
	用地位置		怀柔区怀柔新城03街区						
	用地规模		建设用地规模		约				平方米
			城市公共用地规模		约				平方米
	相关规划案卷文号								
其他备注事项		用地规模以实际测量为准							
各地块用地性质： 一、建设用地（JS）									
序号	地块（工程）编号	用地分类代码	用地分类名称				备注		
/	/	/	/				/		
二、城市公共用地（ ）									
序号	地块编号	用地分类代码	用地分类名称				备注		
/	/	/	/				/		
测量条件【用地位置、范围、桩点、道路红线等，详见附图】：									
1. 请依据区政府关于启动怀柔HR00-0003-6012地块及北侧地块土地开发工作的批示（政府部门文2025第16号）、《怀柔新城HR00-0101~0103街区（老城区单元）控制性详细规划（街区层面）（2021年—2035年）（报审稿）》及不动产权证书（京（2019）怀不动产权第0001953号），开展测量工作。									
2. 具体测量范围为：HR00-0003-6012地块原怀柔新城03街区下元棚户区改造已征未供部分用地，以及本次拟收储北京东兴新世纪经贸中心国有用地，后续可结合区政府批复的项目实施方案细化调整用地范围，并进一步确定规划用地性质。请依据上述情况确定项目建设用地范围，并核算各类建设用地规模。									
3. 请依据道路定线成果确定道路用地范围。									
4. 实际测量过程中，可依据实际情况增加拐点。									
拟定部门	北京市规划和自然资源委员会怀柔分局				联系电话		69685993		
拟定人	程梦林	拟定人签字及日期		程梦林		日期	2025年02月27日		
审核人		审核人签字及日期		程佳媛		日期	2025.2.27		
签发人		签发人签字及日期		王宇		日期	2025.2.28		
测绘单位	北京京怀华兴测绘有限公司				测绘资质证号		乙测资字11519301		
测绘单位内部编号	2025钉桩02281								
工作联系记录：									
测量/计算人	蔡春杰		审核人		孙佳		签发人		杨福清

告知事项

1、本测量条件是《建设工程规划用地测量成果报告书》的必备附件。

2、本条件附示意图1份，图文一体方为有效文件。

3、与用地相临的道路红线、河道蓝线等规划控制线尚未定线的，建设单位应当委托市规划院定线后，再委托具有城乡用地测量资质的测绘单位进行测量工作。

4、测绘单位应当将本条件编号作为《建设工程规划用地测量成果报告书》的编号。

5、测绘单位应当对完成的《建设工程规划用地测量成果报告书》各页加盖测绘成果专用章或统一加盖骑缝章。

6、测绘单位测量发现本条件内容与现状单位用地或历史规划用地发生矛盾的，请及时与拟定部门联系。

北京市规划和自然资源委员会怀柔分局

建设工程规划用地测量条件附图
(2025规自(怀)测字0013号)



1:2000

怀柔HR00-0003-6012地块及北侧地块
用地位置
总用地规模约1.61公顷

图例

-  建设用地范围
-  道路红线
-  地形图

申请单位：北京城建兴胜房地产开发有限公司

本附图与《建设工程用地测量条件》(原件)一式一份，文图一体方为有效文件

测量成果编号：2025规自（怀）测字0013号						核发日期：2025.02.28	
测量条件拟定单位：北京市规划和自然资源委员会怀柔分局							
相关规划案卷文号：							
建设单位：北京城建兴胜房地产开发有限公司							
用地位置：怀柔区怀柔新城03街区							
该用地范围已经测量，测算坐标如下：							
成 果	桩 号	距离（M）	横坐标(Y)			纵坐标(X)	
	1	10.202	523869.633			350381.304	
	2						
	3	0.628	523879.777			350380.223	
	4	33.770					
	5	26.074	523879.719			350379.598	
	6	12.733					
	7	2.765	523912.406			350371.118	
	8	4.850					
	9	13.346	523937.645			350364.570	
	10	35.264					
	11	0.197	523950.377			350364.449	
	12	29.183					
	13	68.770	523950.396			350361.684	
	14	10.033					
	15	108.821	523955.246			350361.719	
	16	4.398					
	17	26.610	523955.664			350348.380	
	18	2.940					
	19	2.940	523956.768			350313.133	
20	2.940						
测量单位		北京京怀华兴测绘有限公司		测量单位内部编号		2025钉桩02281	
填表：	蔡春杰	校对：	刘春光	审核：	孙佳	第 1 页	

建设工程规划用地测量成果报告

测量成果编号：2025规自（怀）测字0013号

核发日期: 2025.02.28

测量条件拟定单位: 北京市规划和自然资源委员会怀柔分局

相关规划案卷文号:

建设单位: 北京城建兴胜房地产开发有限公司

用地位置：怀柔区怀柔新城03街区

该用地范围已经测量，测算坐标如下：

成

