

北京市规划和自然资源委员会海淀分局

京规自（海）初审函[2024]0138 号

关于海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目市政交通综合规划方案“多规合一”协同平台初审意见的函

北京鑫泰世纪置业投资有限公司：

你单位《关于海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目市政交通综合规划方案纳入“多规合一”协同平台研究工作的请示》及所报方案收悉。经会同相关单位研究，现将有关意见函告如下：

一、交通规划方案

（一）对外道路系统规划

项目通过西五环、阜石路、巨山路、田村路等干路实现与周边地区的交通联系。

（二）项目周边路网规划

项目周边有城市快速路 2 条，城市主干路 1 条，城市次干路 2 条，城市支路 6 条。

（三）道路规划方案

西五环规划为城市快速路，道路红线宽 90 米，已按规划实施。

阜石路规划为城市快速路，道路红线宽 80 米，已按规划实施。

巨山路规划为城市主干路，道路红线宽 40-60 米，已按规划实施。

田村路规划为城市次干路，道路红线宽 40 米，已按规划实施。

宝山中路规划为城市次干路，道路红线宽 35-45 米，随项目同期实施。

宝山中街规划为城市支路，道路红线宽 25 米，宝山西路至巨山路段已按规划实施。

宝山东路规划为城市支路，道路红线宽 20-30 米，宝山中街至阜石路随项目同期实施。

宝山北街规划为城市支路，道路红线宽 20 米，宝山中路至宝山东一路段随项目同期实施。

宝山南街规划为城市支路，道路红线宽 20 米，宝山中路至巨山路段随项目同期实施。

宝山东一路规划为城市支路，道路红线宽 20 米，随项目同期实施。

宝山中一街规划为城市支路，道路红线宽 20 米，随项目同期实施。

（四）道路交叉口及地块出入口规划

研究范围内西五环路与阜石路、巨山路与田村路为互通式立交，西五环路与田村路、阜石路与巨山路、宝山中路与宝山北街和宝山北一街为分离式立交，其余道路相交处均采

用平面交叉型式。机动车出入口的规划设置应满足行业相关规范与标准，同时应结合交评意见，做到科学规划、合理设置，保障城市交通顺畅运行。项目机动车出入口应优先设置于城市支路上，同时应妥善处理与交叉口、道路渠化段、公交专用道等之间的关系。出入口具体位置及数量，后续应结合建筑方案进一步细化落实。

（五）铁路及轨道交通规划

项目北侧有大台铁路，周边有轨道 M6 号线，设置轨道站点 1 座，即廖公庄站，已实施。

（六）地面公交规划

研究范围内无公交场站设施。具体公交线路及站点布置方案以相关部门最终批复为准。

（七）停车规划

项目地块内新建居住停车配建标准应参照《北京市居住公共服务设施配置指标》（京政发〔2015〕7 号）中二类地区标准执行。电动汽车充电基础设施配建标准应参照《电动汽车充电基础设施规划设计标准（DB11/T 1455-2017）》相关要求执行。

（八）步行和自行车规划

项目地块内非机动车停车配建标准应参照《城市停车规划规范》（GB/T 51149-2016）标准执行。项目居住用地的电动自行车停车配建标准应参照《新建居住项目（电动自行车相关配建指标）》执行。

依据《步行和自行车交通环境规划设计标准》

(DB11/1761-2020), 建议在后续道路建设及改造中充分保障步行、自行车通行空间, 合理布置交叉口过街设施。

二、市政规划方案

(一) 雨水排除规划

本项目及周边地区的雨水排除出路为西郊砂石坑、永定河引水渠。规划宝山中路下穿宝山北街、大台铁路和宝山北一街形成一座下凹桥, 规划在宝山中路与宝山北一街交叉路口西北侧用地内新建一座雨水泵站, 泵站出水通过宝山北一街规划雨水管道排除, 下游接入永定河引水渠。规划保留宝山中街现状雨水管道。

规划自田村路至永定河引水渠, 沿巨山路同步建设一条 $\Phi 2200-\Phi 2400$ 毫米雨水管道, 由南向北接入永定河引水渠。

规划自宝山中路至田村路, 沿宝山北一街同步建设一条 $\Phi 1600$ 毫米雨水管道, 由西向东接入巨山路现状及同步建设雨水管道, 该规划雨水管道作为宝山中路下穿大台铁路下凹桥雨水泵站排除出路。

规划自宝山北一街至田村路, 沿宝山中路新建一条 $\Phi 1400$ 毫米雨水管道, 下游接入田村路现状雨水管道。

规划自宝山南街至西郊砂石坑, 沿巨山路同步建设 $\square 2200 \times 2000-\Phi 2400$ 毫米雨水管道, 由北向南接入西郊砂石坑。

规划自宝山中路至巨山路, 沿宝山北街-宝山东一路-宝山南街新建一条 $\Phi 800-\square 2200 \times 1800$ 毫米雨水管道, 由西向东、向南、向东接入巨山路同步建设雨水管道。

规划自宝山中路至宝山东一路，沿宝山南街新建一条Φ1600 毫米雨水管道，由西向东接入宝山南街规划雨水管道。

规划宝山北街至宝山中街，沿宝山中路新建一条Φ1200 毫米雨水管道，由北向南接入宝山中街现状雨水管道。

规划自宝山中街至宝山南街，沿宝山中路新建一条Φ1400 毫米雨水管道，由北向南接入宝山南街规划雨水管道。

规划自宝山中街至宝山南街，沿宝山东路新建一条Φ800-Φ1200 毫米雨水管道，由北向南接入宝山南街规划雨水管道。

规划自阜石路至宝山南街，沿宝山中路新建一条Φ1000 毫米雨水管道，由南向北接入宝山南街规划雨水管道。

规划自阜石路至宝山南街，沿宝山东路新建一条Φ800 毫米雨水管道，由南向北接入宝山南街规划雨水管道。

规划自宝山中路至宝山东一路，沿宝山中一街新建一条Φ800 毫米雨水管道，由西向东宝山东一路规划雨水管道。

规划自宝山东一路至宝山东路，沿宝山中一街新建一条Φ800 毫米雨水管道，由西向东接入宝山东路规划雨水管道。

（二）污水排除规划

本项目及周边用地污水排除出路为槐房再生水厂。

规划保留田村路、宝山中街、巨山路现状污水管道。

规划自宝山北一街至田村路，沿宝山中路新建一条Φ400 毫米污水管道，由南向北接入田村路现状污水管道。

规划自宝山北街至宝山中街，沿宝山中路新建一条Φ400 毫米污水管道，由北向南接入宝山中街现状污水管道。

规划自宝山北街至宝山中街，沿宝山东一路新建一条Φ400 毫米污水管道，由北向南接入宝山中街现状污水管道。

规划自宝山南街北侧至宝山中街，沿宝山东路新建一条Φ400 毫米污水管道，由南向北接入宝山中街现状污水管道。

规划自宝山南街北侧至宝山中街，沿宝山东一路新建一条Φ400 毫米污水管道，由南向北接入宝山中街现状污水管道。

规划自宝山南街北侧至宝山中街，沿宝山东路新建一条Φ400 毫米污水管道，由南向北接入宝山中街现状污水管道。

规划自宝山东一路至宝山东路，沿宝山中一街新建一条Φ400 毫米污水管道，由西向东接入宝山东一路规划污水管道。

规划自宝山东一路至宝山东路，沿宝山中一街新建一条Φ400 毫米污水管道，由西向东接入宝山东路规划污水管道。

规划自宝山东路至巨山路，沿宝山南街新建一条Φ400 毫米污水管道，由西向东接入巨山路现状污水管道。

规划自阜石路至宝山南街，沿宝山东路新建一条Φ400 毫米污水管道，由南向北接入宝山南街规划污水管道。

规划自阜石路至宝山南街，沿宝山东路新建一条Φ400 毫米污水管道，由南向北接入宝山南街规划污水管道。

（三）供水规划

本项目规划由中心城供水管网供水。

规划保留田村路、宝山中街、宝山东路、巨山路、阜石路现状供水管道。

规划自田村路至阜石路，沿宝山中路新建一条供水管道，管径为 DN400 毫米。

规划自宝山北街至宝山南街，沿宝山东一路新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自宝山中街至阜石路，沿宝山东路新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自宝山中路至宝山东一路，沿宝山北街新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自宝山中路至宝山东路，沿宝山中一街新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自宝山中路至巨山路，沿宝山南街新建一条供水管道，管径为 DN300 毫米。

（四）再生水规划

项目再生水水源引自中心城再生水管网，主要为槐房再生水厂。

规划自田村路至阜石路，沿宝山中路新建一条再生水管道，管径为 DN300 毫米。

规划自宝山南街至宝山北街，沿宝山东一路新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米。

规划自宝山中街至阜石路，沿宝山东路新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米。

规划自宝山中路至巨山路，沿宝山南街新建一条再生水

管道，管径为 DN200 毫米。

规划自宝山东一路至宝山中路，沿宝山北街新建一条再生水管道，管径为 DN200 毫米。

（五）供热规划

规划本项目范围内各地块自建分布式能源站与城市集中热网耦合供热形式，规划项目内各新建地块自建分布式能源站共计 5 座（可结合项目开发时序进行拆分或合并建设），建议优先采用中深层地热、空气源热泵等方式供热，由城市集中热网作为调峰补充。分布式能源站建议独立占地，占地面积按照 150 平米/兆瓦预留（以满足实际使用需求为准），具体形式及占地面积结合设计方案进一步确定。分布式能源站的新能源和再生能源装机比例应按照相关规范要求执行。

规划沿宝山中路，自阜石路至宝山北街以南，新建 DN150-DN300 毫米供热管道。

规划沿宝山中一街，自宝山中路至宝山东路西侧，新建 DN250 毫米供热管道。

规划自上述规划管道至各分布式能源站新建 DN150 毫米供热支线，后续可结合地块设计方案进一步优化。

（六）供气规划

本项目气源引自周边现状燃气管道。

规划在项目范围内新建中低压调压箱，中低压调压箱位置及数量在设计方案中进一步确定。

规划沿宝山东一路，自宝山北街至宝山南街北侧，新建 DN200 毫米中压燃气管道。

（七）供电规划

本项目电源引自项目北侧约 2.6 公里规划 110 千伏变电站。

规划在本项目范围内新建开闭站 1 座，用地面积约 300 平方米。

规划沿西平庄北街，自规划 110 千伏变电站至巨山路，新建 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井。

规划沿宝山东路，自田村路至阜石路，新建 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井。

规划沿宝山东一路，自宝山北街至宝山东路，新建 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井。

规划沿宝山东路，自宝山东中街至阜石路，新建 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井。

规划沿宝山北街，自宝山东路至宝山东一路，新建 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井。

规划沿宝山东中街，自宝山东路至巨山路，新建 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井。

规划沿宝山东一街，自宝山东路至宝山东路，新建 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井。

规划沿宝山南街，自宝山东路至巨山路，新建 12 Φ 150+2 Φ 150 毫米电力管井。

（八）电信规划

规划在本项目范围内新建电信接入机房 1 处，建筑面积不小于 70 平方米。

规划区内应设置移动通信基站。其数量及布局应结合项目的建设实施方案及有关技术标准确定,基站的空间设置应符合《民用建筑通信及有线广播电视基础设施设计规范》的要求。

规划沿宝山中路,自田村路至阜石路,新建新建 12 孔电信管道。

规划沿宝山东一路,自宝山北街至宝山南街,新建 12 孔电信管道。

规划沿宝山东路,自宝山中街至阜石路,新建 12 孔电信管道。

规划沿宝山北街,宝山中路至宝山东一路,新建 12 孔电信管道。

规划沿宝山中一街,自宝山中路至宝山东路,新建 12 孔电信管道。

规划沿宝山南街,自宝山中路至巨山路,新建 12 孔电信管道。

(九) 有线广播电视网络规划

本项目信号接自现状五棵松(C3)有限电视基站。

为满足本项目新增负荷需求,规划在项目内新建有线电视三级机房 1 座,建筑面积不小于 50 平方米。

规划沿宝山中路,自田村路至阜石路,新建 2 孔有线电视管道。

规划沿宝山东一路,自宝山北街至宝山南街,新建 2 孔有线电视管道。

规划沿宝山东路，自宝山中街至阜石路，新建2孔有线电视管道。

规划沿宝山北街，自宝山中路至宝山东一路，新建1孔有线电视管道。

规划沿宝山中一街，自宝山中路至宝山东路，新建1孔有线电视管道。

规划沿宝山南街，自宝山中路至巨山路，新建1孔有线电视管道。

三、协同意见

请建设单位委托具有资质的设计单位依据法律、法规、规章、规范和技术标准要求，完善规划设计方案。我委可就建设单位提供的设计方案通过“多规合一”协同平台与相关部门进行会商，提供进一步的咨询意见，以便建设单位顺利获得行政许可。

四、其他告知的相关事项

1、请建设单位、设计单位按照《海绵城市建设技术指南》相关要求，进一步优化方案，落实城市设计相关内容。

2、请建设单位尽快到各市政主管部门办理报装及委托设计手续，并尽快开展市政管线设计综合工作，确保管线与项目主体工程同步建设。各工程管线在后期设计实施过程中，宜按照规范要求采取最大井间距，精简检查井数量，进一步与道路设计对接，采取措施避免检查井与路缘石冲突矛盾；市政箱体、风亭等附属设施应与道路空间相结合，避免占用人行空间。

3、请详细勘查现状地下管线情况，新建市政管线与现状管线、建筑物及构筑物平面及竖向距离应满足规范要求。

4、请建设单位、设计单位在建筑设计方案中进一步落实各市政站点位置。

5、在道路及市政管线设计、施工时，如遇古树、名木，请建设单位进一步征求园林主管部门意见。

专此函达。

附件：宝山村平衡资金地块（二期）项目配套市政交通基础设施规划统筹实施清单

北京市规划和自然资源委员会海淀分局

2024 年 12 月 24 日

海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目配套市政交通设施同步规划统筹实施清单

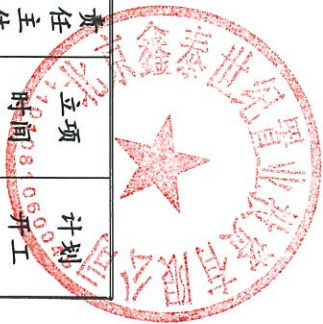
项目	序号	设施名称	等级	起终点	红线宽度(米)	规模(米)	实施情况	实施主体	资金来源	投资(万元)	建设时序	责任主体	立项时间	计划开工
道路	1	宝山中路	城市次干路	宝山中街-阜石路	35	530	未按规划实施	北京鑫泰世纪置业有限公司	政府投资	1465	2027年12月	区住建委	2026年12月	2027年5月
	2	宝山北街		田村路-宝山中街	45	422	未实施	北京鑫泰世纪置业有限公司	政府投资	7009.9	2028年12月		2027年12月	2028年5月
	3	宝山南街	宝山中路-宝山东一路	20	191	未实施	北京鑫泰世纪置业有限公司	土地成本	378.2	2028年12月	已取得		2028年5月	
	4	宝山东一路	宝山中路-巨山路	20	671	未实施	北京鑫泰世纪置业有限公司	政府投资	1227.6	2028年12月	2027年12月		2028年5月	
	5	宝山东路	宝山北街-宝山中街	20	243	未实施	北京鑫泰世纪置业有限公司	土地成本	481.1	2028年12月	已取得		2028年5月	
			宝山中街-宝山南街	20	320	未实施	北京鑫泰世纪置业有限公司	土地成本	732.5	2027年12月	已取得		2027年5月	
			宝山中街-宝山南路	20	350	未实施	北京鑫泰世纪置业有限公司	土地成本	693	2027年12月	已取得		2027年5月	
6	宝山中一街	城市支路	宝山中路-宝山东路	20	416	未实施	北京鑫泰世纪置业有限公司	政府投资	823.7	2027年12月	/	2027年12月	2028年5月	
7	宝山中街		宝山中路-巨山路	25	670	已实施	/	/	/	/		已取得	2027年5月	
合计						3993				13216				

备注：1、受城镇开发边界影响，宝山东一路与宝山南街相交路口处工程量记入宝山南街。2、准确工程投资以最终审定方案为准。



海淀区宝山村棚户区改造平衡资金地块（二期）项目配套市政交通设施同步规划统筹实施清单

项目内外	工程类型	道路名称	道路等级	工程类型	起点	终点	管径(毫米)	管线长度(米)	实施主体	资金来源	投资(万元)	建设时序	责任主体	立项时间	计划开工
项目内	管线工程	宝山中路(宝山中街-阜石路)	城市次干路	供水	宝山中街	阜石路	DN400	500	自来水公司	企业自筹	90	2027年12月	区住建委	2026年12月	2027年5月
				雨水	宝山中街	阜石路	Φ1000-Φ1400	440	鑫泰置业	政府投资	162.9				
				污水	宝山中街	阜石路	Φ400	385	排水集团	企业自筹	60.6				
				再生水	宝山中街	阜石路	DN300	500	排水集团	企业自筹	65				
				供热	宝山中街	阜石路	DN150~DN300	510	热力公司	企业自筹	307.7				
				供电	宝山中街	阜石路	12Φ150+2Φ150	530	电力公司	企业自筹	318				
		电信	宝山中街	阜石路	12K	530	北信基础	企业自筹	95.4	2028年12月					
		有线	宝山中街	阜石路	2K	530	北信基础	企业自筹	26.5						
		供水	宝山中街	田村路	DN400	450	自来水公司	企业自筹	81						
		雨水	宝山中街	田村路	Φ1200-Φ1400	290	鑫泰置业	政府投资	106.3						
		污水	宝山中街	田村路	Φ400	330	排水集团	企业自筹	52						
		再生水	宝山中街	田村路	DN300	450	排水集团	企业自筹	58.5						
		供热	宝山中街	宝山中街	DN150	95	热力公司	企业自筹	33.25						
		供电	宝山中街	田村路	12Φ150+2Φ150	420	电力公司	企业自筹	252						
		电信	宝山中街	田村路	12K	420	北信基础	企业自筹	75.6						
		有线	宝山中街	田村路	2K	420	北信基础	企业自筹	21						





计划	立项	责任主体	建设序	投资(万元)	资金来源	实施主体	管线长度(米)	管径(毫米)	终点	起点	工程类型	道路等级	道路名称	工程类型	项目内外
2027年5月	2026年12月	区城管委	2027年12月	348	企业自筹	电力公司	580	12Φ150+2Φ150	巨山路	宝山中路	供电	城市支路	宝山中街	供水	项目内 管线工程
2028年5月	已取得	区住建委	2028年12月	28.9	土地成本	鑫泰置业	222	DN300	宝山东一路	宝山中路	供水	城市支路	宝山中街 (宝山中 路-宝山东一路)	供水	
				31.4	土地成本	鑫泰置业	160	Φ800	宝山东一路	宝山中路	雨水			雨水	
				21.1	土地成本	鑫泰置业	222	DN200	宝山东一路	宝山中路	再生水			再生水	
				114	土地成本	鑫泰置业	190	12Φ150+2Φ150	宝山东一路	宝山中路	供电			供电	
				34.2	企业自筹	北信基础	190	12K	宝山东一路	宝山中路	电信			电信	
2028年5月		区住建委	2028年12月	4.8	企业自筹	歌华有线	190	1K	宝山东一路	宝山中路	有线	城市支路	宝山中街 (宝山中 路-宝山东一路)	供水	
				78.7	企业自筹	自来水公司	655	DN300	巨山路	宝山西路	供水			供水	
				406.1	政府投资	鑫泰置业	625	Φ1400-□2200×1800	巨山路	宝山中路	雨水			雨水	
				95.3	政府投资	鑫泰置业	605	Φ400	巨山路	宝山中路	污水			污水	
				57.5	企业自筹	排水集团	655	DN200	巨山路	宝山中路	再生水			再生水	
2028年5月		区住建委	2028年12月	360.0	企业自筹	电力公司	650	12Φ150+2Φ150	巨山路	宝山中路	供电	城市支路	宝山中街 (宝山中 路-宝山东一路)	供电	
				108.0	企业自筹	北信基础	650	12K	巨山路	宝山中路	电信			电信	
				15.0	企业自筹	歌华有线	650	1K	巨山路	宝山中路	有线			有线	



项目内外	工程类型	道路名称	道路等级	工程类型	起点	终点	管径(毫米)	管线长度(米)	实施主体	资金来源	投资(万元)	建设时序	责任主体	立项时间	计划开工
				供水	宝山北街	宝山中街	DN300	240	鑫泰置业	土地成本	31.2	2028年 12月	区住建委	已取得	2028年 5月
项目内	管线工程	宝一路 (宝山北街-宝山中街)	城市支路	雨水	宝山北街	宝山中街	Φ1200	230	鑫泰置业	土地成本	79.7				
				污水	宝山北街	宝山中街	Φ400	225	鑫泰置业	土地成本	35.4				
				再生水	宝山北街	宝山中街	DN200	240	鑫泰置业	土地成本	22.8				
				供气	宝山北街	宝山中街	DN200	205	鑫泰置业	土地成本	16.4				
				供电	宝山北街	宝山中街	12Φ150+2Φ150	240	鑫泰置业	土地成本	144				
				电信	宝山北街	宝山中街	12K	240	北信基础	企业自筹	43.2				
				有线	宝山北街	宝山中街	2K	240	北信基础	企业自筹	12				
				供水	宝山中街	宝山中街	DN300	320	鑫泰置业	土地成本	48.1				
				雨水	宝山中街	宝山中街	Φ1400	320	鑫泰置业	土地成本	147.6				
				污水	宝山中街	宝山中街	Φ400	300	鑫泰置业	土地成本	47.3				
项目内	管线工程	宝一路 (宝山中街-宝山中街)	城市支路	再生水	宝山中街	宝山中街	DN200	320	鑫泰置业	土地成本	35.1	2027年 12月	区住建委	已取得	2027年 5月
				供气	宝山中街	宝山中街	DN200	300	鑫泰置业	土地成本	25.2				
				供电	宝山中街	宝山中街	12Φ150+2Φ150	300	鑫泰置业	土地成本	210				
				电信	宝山中街	宝山中街	12K	300	北信基础	企业自筹	63				
				有线	宝山中街	宝山中街	2K	300	北信基础	企业自筹	17.5				



计划 开工	立项 时间	责任 主体	建设 时序	投资 (万元)	资金来源	实施主体	管线 长度 (米)	管径(毫米)	终点	起点	工程 类型	道路 等级	道路名称	工程 类型	项目 内外
2027年 5月	已取得	区住建委	2027年 12月	16.8	企业自筹	北信基础	335	2K	宝山南街	宝山中街	有线	城市 支路	宝山东路 (宝山中街-宝山南街)	供电	管线 工程
				60.3	企业自筹	北信基础	335	12K	宝山南街	宝山中街	电信			污水	
				201	土地成本	鑫泰置业	335	12Φ150+2Φ150	宝山南街	宝山中街	再生水			供水	
				18.2	企业自筹	自来水公司	140	DN300	阜石路	宝山南街	供水			雨水	
				23.5	政府投资	鑫泰置业	120	Φ800	阜石路	宝山南街	雨水			污水	
				18.9	政府投资	鑫泰置业	120	Φ400	阜石路	宝山南街	污水			再生水	
				13.3	企业自筹	排水集团	140	DN200	阜石路	宝山南街	供水			再生水	
				90	企业自筹	电力公司	150	12Φ150+2Φ150	阜石路	宝山南街	供水			再生水	
				27	企业自筹	北信基础	150	12K	阜石路	宝山南街	供水			再生水	
				4.5	企业自筹	北信基础	150	2K	阜石路	宝山南街	供水			再生水	
2027年 5月	已取得	区住建委	2027年 12月	54	土地成本	鑫泰置业	415	DN300	宝山东路	宝山中路	供水	城市 支路	宝山东路 (宝山中街-宝山东路)	供水	管线 工程
				59.8	土地成本	鑫泰置业	305	Φ800	宝山东路	宝山中路	供水			供水	
				49.6	土地成本	鑫泰置业	315	Φ400	宝山东路	宝山中路	供水			供水	
				179.8	土地成本	鑫泰置业	290	DN250	宝山东路	宝山中路	供水			供水	
				246	土地成本	鑫泰置业	410	12Φ150+2Φ150	宝山东路	宝山中路	供水			供水	
				73.8	企业自筹	北信基础	410	12K	宝山东路	宝山中路	供水			供水	
				10.3	企业自筹	北信基础	410	1K	宝山东路	宝山中路	供水			供水	



项目内外	工程类型	道路名称	道路等级	工程类型	起点	终点	管径(毫米)	管线长度(米)	实施主体	资金来源	投资(万元)	建设时序	责任主体	立项时间	计划开工
项目内	场站工程	雨水泵站			/	/	0005 地块	1 座	鑫泰置业	政府投资	3000	2028 年 12 月	区水务局	2027 年 12 月	2028 年 5 月
					分布式能源站	/	/	/	5 处	二级竞得人	自筹	7157	/	/	/
						开闭站	/	/	/			1 处			
		有线电视机房	/	/	/		1 处	50							
			电信机房	/	/	/	1 处	175							
		项目外	管线工程	巨山路雨水			宝山南街	西郊砂石坑	□2200×2000~Φ2400	495	鑫泰置业	政府投资	383.5	2027 年 12 月	区水务局
宝山中路	田村路						Φ1600	355	鑫泰置业	政府投资	180.2	2028 年 12 月	2027 年 12 月	2028 年 5 月	
田村路	永定河引水渠						Φ2200-Φ2400	940	鑫泰置业	政府投资	772.8				
西平庄北街电力					巨山路	规划 110 千伏变电站	12Φ150+2Φ150	720	电力公司	企业自筹	432	2027 年 12 月	区城管委	2026 年 12 月	2027 年 5 月



项目内外	工程类型	道路名称	道路等级	工程类型	起点	终点	管径(毫米)	管线长度(米)	实施主体	资金来源	投资(万元)	建设时序	责任主体	立项时间	计划开工时间
	管线工程	宝山中街污水管线			什坊中路	田村路	2Φ500	620	鑫泰置业	土地成本	108.8	2026年12月	区水务局	已取得	2025年6月
	场站工程	规划110千伏变电站						——	电力公司	企业自筹	——	2027年12月	区城管委	2026年12月	2027年5月

备注：1、本表投资为按照定额测算，准确以最终审定金额为准；2、本表责任主体为结合当前行业管理部门初步确定，具体责任部门以政府相关文件为准；3、新建电力管道投资类型参照北京市规划和自然资源委员会海淀分局《关于确定海淀区储备开发类项目电力接入工程费用资金路径的请示》(京规自海文[2023]295)确定；4、受城镇开发边界影响，宝山东一路与宝山南街相交路口处工程量记入宝山南街；5、鑫泰置业为北京鑫泰世纪置业有限公司简称